

**DECRETO Nº 21.829 DE 27 DE MARÇO DE 2006**

**EMENTA:** Desafeta as áreas que especifica, todas integrantes da Zona Especial de Interesse Social denominada "ROSA SELVAGEM," para promoção da regularização jurídico fundiária.

O PREFEITO DO RECIFE, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 23 da

Lei Municipal nº 16.113, de 06 de novembro de 1995,

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Ficam desafetadas as áreas públicas descritas no anexo único deste Decreto, na forma constante do art. 23, da Lei Municipal nº 16.113/95, sendo todas integrantes do loteamento Jardim Teresópolis, em Caxangá, inscrito no 1º Registro de Imóveis do Recife - PE, no livro nº 8-F, as fls. 20, sob o nº de ordem 75, em data de 15.09.39 (decreto 58), de propriedade de Ruy Cardoso da Fonte e de sua esposa, Maria do Carmo Dantas da Fonte.

**Art. 2º** - As áreas, objeto da presente desafetação, que passam a integrar os bens dominiais do Município, serão destinadas a execução do programa de regularização fundiária em zonas especiais de interesse social - ZEIS, com o objetivo de promover a regularização fundiária do assentamento habitacional denominado "Rosa Selvagem", através da celebração de contratos de Concessão de Uso Especial Para Fins de Moradia, com fundamento no art. 1º da Medida Provisória nº 2220/2001, bem como contratos de Concessão de Direito Real de Uso, com fundamento na Lei Municipal nº 16.113/95.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Recife, 27 de março de 2006

**JOÃO PAULO LIMA E SILVA**  
Prefeito do Recife

**BRUNO ARIOSTO LUNA DE HOLANDA**  
Secretário de Assuntos Jurídicos

**JOÃO DA COSTA BEZERRA FILHO**  
Secretário de Planejamento Participativo, Obras e  
Desenvolvimento Urbano e Ambiental

**Anexo Único ao DECRETO Nº 21.829/06**  
**DESCRIÇÃO DA ÁREA DESAFETADA.**

**Área XXXI**

Trecho 6 da Rua Professor Otávio Tavares, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Professor Otávio Tavares com a Rua Desembargador Gondim 12,00m e apresentando os seguintes limites e confrontações:  
Inicia-se na confluência da Rua Professor Otávio Tavares com a Rua Desembargador Gondim, ponto 1, seguindo pelo paramento da

Rua Desembargador Gondim a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo eixo da Rua Professor Otávio Tavares a uma distância de 200,00m até atingir o ponto 3, deflete à esquerda seguindo em linha seca a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Professor Otávio Tavares a uma distância de 25,00, até atingir o ponto 5, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Expedicionário Antônio Romano a uma distância de 12,00m, até atingir o ponto 6, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Professor Otávio Tavares a uma distância de 225,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 1.500,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXII

Trecho 1 da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha com a Rua Guardião Manoel Pacheco 10,00m e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se no paramento da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha, distante 10,00m da confluência da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha com a Rua Guardião Manoel Pacheco ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha a uma distância de 45,00m, até atingir o ponto 2, deflete à direita, seguindo em linha seca a uma distância de 4,00m, até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 45,50m, até atingir ponto 4, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 7,00m, até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 247,50m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXIII

Trecho 2 da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha com a Rua João Carneiro da Cunha 17,00m e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha com a Rua João Carneiro da Cunha ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Expedicionário Alcebiades da Cunha a uma distância de 93,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 88,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua João Carneiro da Cunha a uma distância de 8,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 465,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXIV

Trecho da Rua Aristarco Pavão, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Aristarco Pavão com a Rua Guardião Manoel Pacheco 12,00m e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Aristarco Pavão com a Rua Guardião Manoel Pacheco ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Aristarco Pavão a uma distância de 130,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua João Carneiro da Cunha a uma distância de 2,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 130,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Guardião Manoel Pacheco a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 390,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXV

Trecho 1 da Rua Cônego José Fernandes Machado, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Cônego José Fernandes Machado com a Rua Guardião Manoel Pacheco 25,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se no paramento da Rua Cônego José Fernandes Machado distante 25,00m da confluência da Rua Cônego José Fernandes Machado com a Rua Guardião Manoel Pacheco ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Cônego José Fernandes Machado a uma distância de 88,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo pelo eixo da Rua Cônego José Fernandes Machado a uma distância de 88,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 528,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXVI

Trecho 1 da Rua Soldado Gregório Vitalva, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Soldado Gregório Vitalva com a Rua Guardião Manoel Pacheco 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Soldado Gregório Vitalva com a Rua Guardião Manoel Pacheco ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Guardião Manoel Pacheco a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo eixo da Rua Soldado Gregório Vitalva a uma distância de 105,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 10,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Soldado Gregório Vitalva a uma distância de 115,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 660,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXVII

Trecho 2 da Rua Soldado Gregório Vitalva, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Soldado Gregório Vitalva com a Rua João Carneiro da Cunha 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Soldado Gregório Vitalva com a Rua João Carneiro da Cunha ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua João Carneiro da Cunha a uma distância de 12,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Soldado Gregório Vitalva a uma distância de 100,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 4, deflete à esquerda seguindo pelo eixo da Rua Soldado Gregório Vitalva a uma distância de 40,00m, até atingir o ponto 5, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 35,00m até atingir o ponto 6, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Soldado Gregório Vitalva a uma distância de 175,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 1.530,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXVIII

Trecho 1 da Rua Escritor Evaristo Maia, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Escritor Evaristo Maia com a Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Escritor Evaristo Maia com a Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira a uma distância de 12,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Escritor Evaristo Maia a uma distância de 47,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 4, deflete à esquerda seguindo pelo eixo da Rua Escritor Evaristo Maia a uma distância de 82,50m, até atingir o ponto 5, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 6, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Escritor Evaristo Maia a uma distância de 125,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 1.044,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XXXIX

Trecho 2 da Rua Escritor Evaristo Maia, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Escritor Evaristo Maia com a Rua Guardião Manoel Pacheco 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Escritor Evaristo Maia com a Rua Guardião Manoel Pacheco ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Guardião Manoel Pacheco a uma distância de 12,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Escritor Evaristo Maia a uma distância de 60,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 37,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Escritor Evaristo Maia a uma distância de 100,00m, até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 930,00m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XL

Trecho 1 da Rua Expedicionário Antônio Romano, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Expedicionário Antônio Romano com a Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Expedicionário Antônio Romano com a Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira a uma distância de 12,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Expedicionário Antônio Romano a uma distância de 30,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 7,00m até atingir o ponto 4, deflete à esquerda seguindo pelo eixo da Rua Expedicionário Antônio Romano a uma distância de 24,00m, até atingir o ponto 5, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 6, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Expedicionário Antônio Romano a uma distância de 55,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 521,20m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XLI

Trecho 2 da Rua Expedicionário Antônio Romano, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Expedicionário Antônio Romano com a Rua Guardião Manoel Pacheco 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Expedicionário Antônio Romano com a Rua Guardião Manoel Pacheco ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Guardião Manoel Pacheco a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 56,00m até atingir o ponto 3, deflete à esquerda seguindo em linha seca a uma distância de 59,00m até atingir o ponto 4, deflete à esquerda seguindo em linha seca a uma distância de 24,50m até atingir o ponto 5, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 5,00m até atingir o ponto 6, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Expedicionário Antônio Romano a uma distância 135,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 752,07m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XLII

Trecho 1 da Rua Cypriana da Silva Dias, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Cypriana da Silva Dias com a Rua Guardião Manoel Pacheco 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Cypriana da Silva Dias com a Rua Guardião Manoel Pacheco ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Guardião Manoel Pacheco a uma distância de 7,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 24,15m até atingir o ponto 3, deflete à esquerda seguindo em linha seca a uma distância de 16,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 36,00m até atingir o ponto 5, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Cypriana da Silva Dias a uma distância de 75,00m até atingir o ponto 1, fechando a poligonal com 470,24m<sup>2</sup> de área total.

#### Área XLIII

Trecho 2 da Rua Cypriana da Silva Dias, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua Cypriana da Silva Dias com a Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua Cypriana da Silva Dias com a Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Genivaldo Vasconcelos Teixeira a uma distância de 6,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita seguindo pelo eixo da Rua





Inicia-se na confluência da Rua Cônego José Fernandes Machado, com a Rua Pelópidas Arroxelas Galvão ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Pelópidas Arroxelas Galvão a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita, seguindo em linha seca a uma distância de 40,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua São Vicente de Paula a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Cônego José Fernandes Machado a uma distância de 40,00m até atingir o ponto 1 fechando a poligonal com 160,00m<sup>2</sup> de área total.

#### **Área LXXI**

Trecho 1 da Rua José Antonio da Costa Filho, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua Professor Otávio Tavares 16,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se no paramento da Rua José Antonio da Costa Filho, distante da confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua Professor Otávio Tavares 16,00m ponto 1, seguindo em linha seca a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita, seguindo em linha seca a uma distância de 32,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua José Antonio da Costa Filho a uma distância de 32,00m até atingir o ponto 1 fechando a poligonal com 128,00m<sup>2</sup> de área total.

#### **Área LXXII**

Trecho 2 da Rua José Antonio da Costa Filho, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua Pelópidas Arroxelas Galvão 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua Pelópidas Arroxelas Galvão ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Pelópidas Arroxelas Galvão a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita, seguindo em linha seca a uma distância de 50,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo em linha seca a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua José Antonio da Costa Filho a uma distância de 50,00m até atingir o ponto 1 fechando a poligonal com 200,00m<sup>2</sup> de área total.

#### **Área LXXIII**

Trecho 3 da Rua José Antonio da Costa Filho, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua São Vicente de Paula 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua São Vicente de Paula ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua São Vicente de Paula a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita, seguindo em linha seca a uma distância de 46,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo pelo eixo da Rua Tenente Roland Rittmister a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua José Antonio da Costa Filho a uma distância de 46,00m até atingir o ponto 1 fechando a poligonal com 184,00m<sup>2</sup> de área total.

#### **Área LXXIV**

Trecho 4 da Rua José Antonio da Costa Filho, ponto inicial distante da esquina mais próxima na confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua Tenente Roland Rittmister 12,00m, e apresentando os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se na confluência da Rua José Antonio da Costa Filho com a Rua Tenente Roland Rittmister ponto 1, seguindo pelo paramento da Rua Tenente Roland Rittmister a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 2, deflete à direita, seguindo em linha seca a uma distância de 40,00m até atingir o ponto 3, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua Dr. Solano Carneiro da Cunha a uma distância de 4,00m até atingir o ponto 4, deflete à direita seguindo pelo paramento da Rua José Antonio da Costa Filho a uma distância de 40,00m até atingir o ponto 1 fechando a poligonal com 160,00m<sup>2</sup> de área total.