

LEI Nº 14240

EMENTA: – Aprova a Planta Genérica de Valores de Terrenos, autoriza a concessão de isenções do Imposto Predial e Territorial Urbano e da Taxa de Limpeza Pública e dá outras providências.

O PREFEITO DA CIDADE DO RECIFE FAÇO SABER QUE O PODER LEGISLATIVO DECRETOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

ART. 1º – Fica aprovada a Planta Genérica de Valores de Terrenos da Cidade do Recife, integrante desta Lei, em substituição à atual Planta de Valores Imobiliários, e que, juntamente com a Tabela de Preços de Construção, observado o disposto no artigo 76 da Lei nº 11.858, de 05 de dezembro de 1975, será adotada para efeito de determinar a base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano.

§ 1º – A Planta Genérica de Valores de Terrenos aprovada por esta Lei, estabelece para cada face de quadra dos logradouros públicos, o valor unitário do metro linear de testada fictícia do lote de terreno.

§ 2º – A testada fictícia do lote de terreno será obtida por meio de fórmula aprovada em Decreto.

§ 3º – O Poder Executivo deverá promover, periodicamente, as alterações necessárias à atualização da Planta Genérica de Valores de Terrenos, de modo a manter ajustados os valores nela consignados com as mutações decorrentes de valorização ou depreciação dos logradouros públicos.

§ 4º – Fica o Poder Executivo autorizado a estabelecer critério que limite, quanto à determinação do montante do Imposto Predial e Territorial Urbano devido pelo contribuinte, o reflexo financeiro decorrente da aplicação da Planta Genérica de Valores de Terrenos, relativamente ao exercício de 1981.

ART. 2º – Poderá ser concedida isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano e da Taxa de Limpeza Pública relativa aos mocambos conforme dispuser o Poder Executivo.

ART. 3º – Fica o Poder Executivo autorizado a conceder isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e da Taxa de Limpeza Pública ao contribuinte que preencher os seguintes requisitos:

I – Possuir um único imóvel de área construída até cinquenta metros quadrados e nele residir e outro imóvel não possuir o cônjuge, o filho menor ou maior inválido.

II – Não ter renda mensal familiar superior ao montante correspondente a três UFR's.

ART. 4º – O artigo 96, da Lei nº 11.858, de 05 de dezembro de 1975, passa a vigorar com a seguinte redação.

“ART. 96 – A arrecadação do imposto far-se-á em 06 (seis) parcelas iguais cujos prazos regulamentares para o pagamento serão anualmente fixados por ato do Secretário de Finanças.

§ 1º – Ao contribuinte que pagar todo o imposto, antecipadamente, até a data de vencimento da 1ª parcela, será concedida uma redução de 20% (vinte por cento).

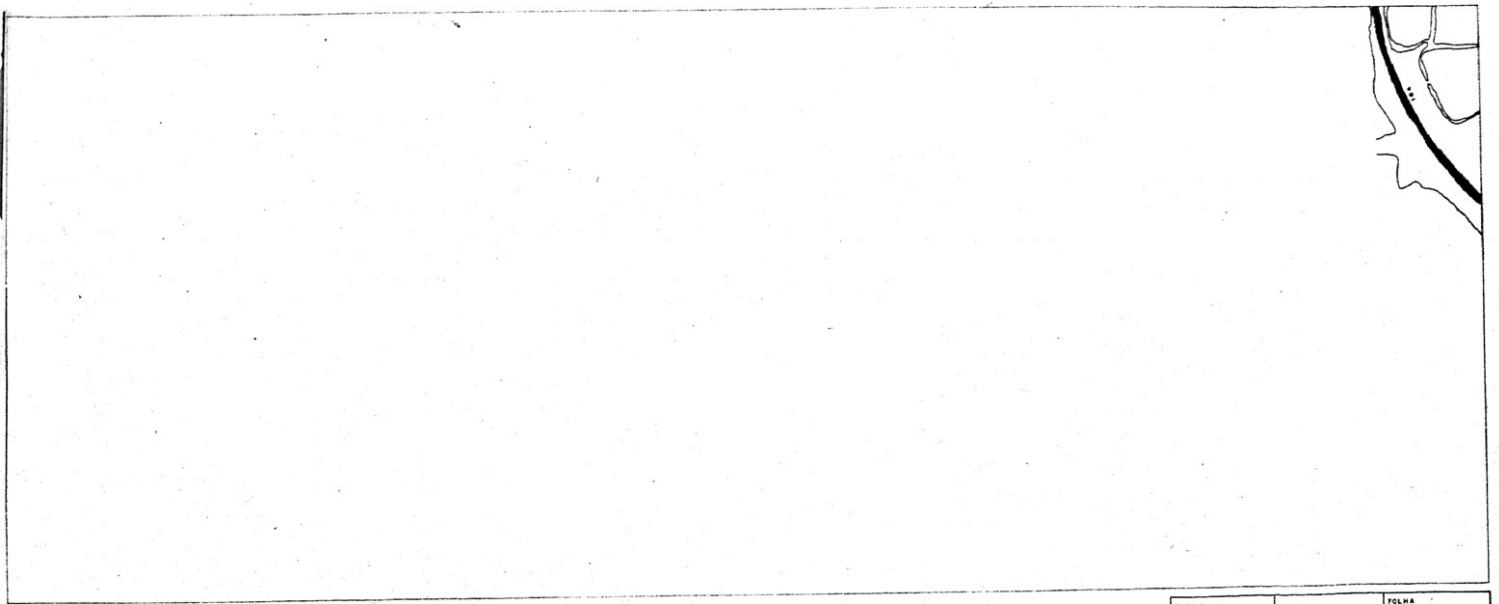
§ 2º – Ao contribuinte que pagar dentro do prazo de vencimento cada parcela, será concedida uma redução de 10% (dez por cento) na respectiva parcela do imposto.

ART. 5º – O disposto no artigo 96, da Lei nº 11.858, de 05 de dezembro de 1975, e seus parágrafos com a redação dada pela presente Lei, é extensivo ao pagamento da Taxa de Limpeza Pública.

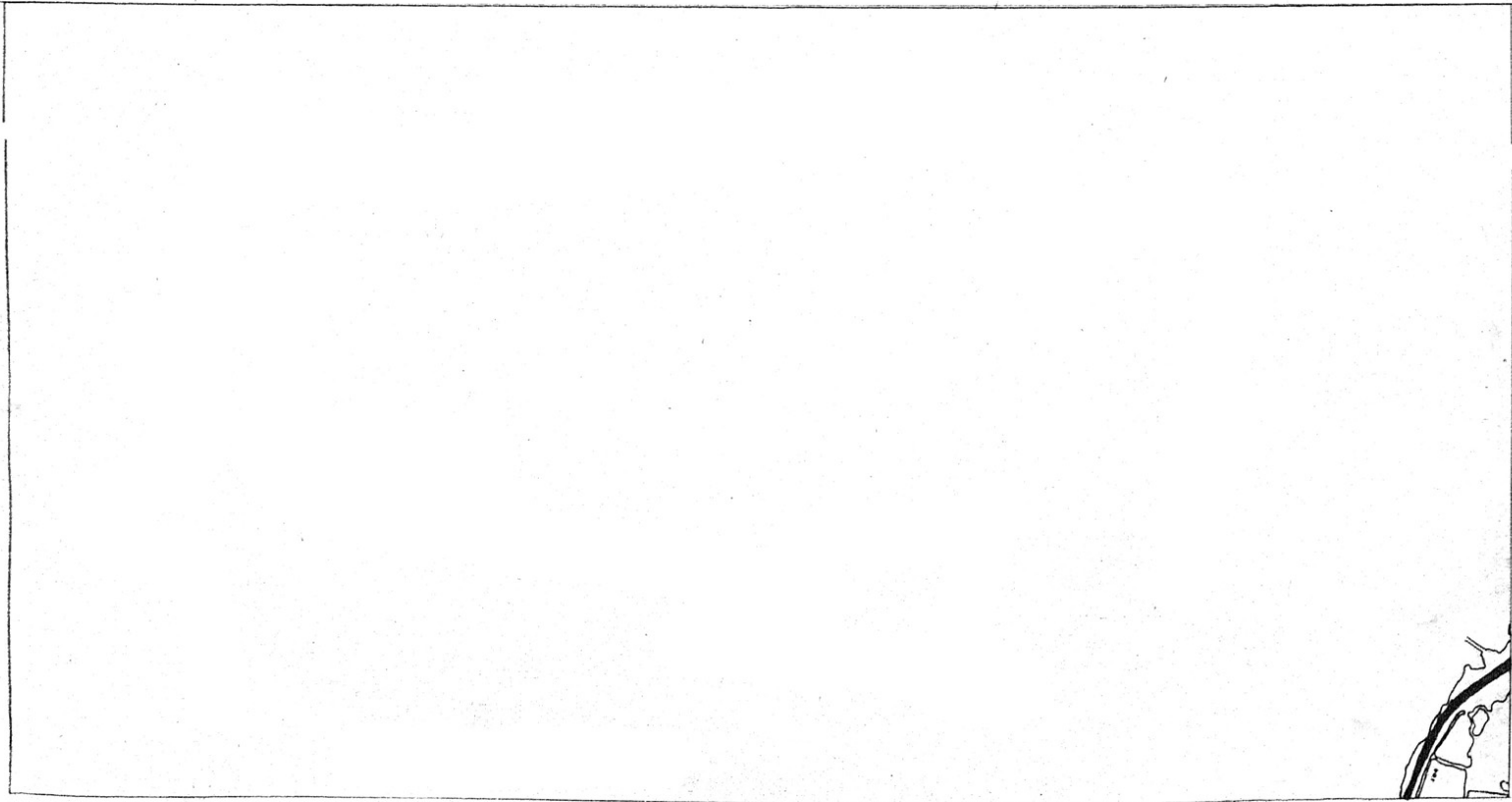
ART. 6º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Recife, 22 de dezembro de 1980

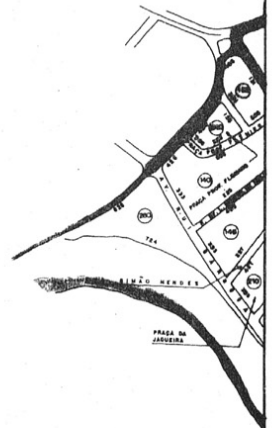
a) **Gustavo Krause**
Prefeito



ESCALA	FOLIA
1:5.000	1º DISTRITO
	80-78-80



ESCALA 1:5.000	19 DISTRITO	FOLIA 80-77-88
-------------------	-------------	-------------------



ESCALA	19 DISTRITO	FOLHA
1:5.000		81-70-80



ESCALA		FOLHA
1:5.000	19 DISTRITO	90-26-80

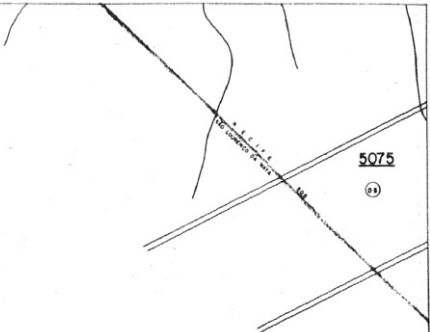




ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS DO 2º DISTRITO

72	72	82	82	82	82
52-05	72-55	02-05	22-55	52-05	72-55
72	72	82	82	82	82
50-00	70-50	00-00	20-50	50-00	70-50
71	81	81	81	81	81
77-55	07-05	27-55	57-05	77-55	
			81	81	91
			55-00	75-50	05-00
				81	91
				72-55	02-05
				81	91
				70-50	00-00
					22-55
					20-50





ESCALA	2º DISTRITO	FOLIA
1 : 5 000		72-50-00



ESCALA 1: 5 000	2º DISTRITO	POLHA 72-70-50
--------------------	-------------	-------------------



ESCALA	2º DISTRITO	FOLIA
1:5 000		72-72-55



5080

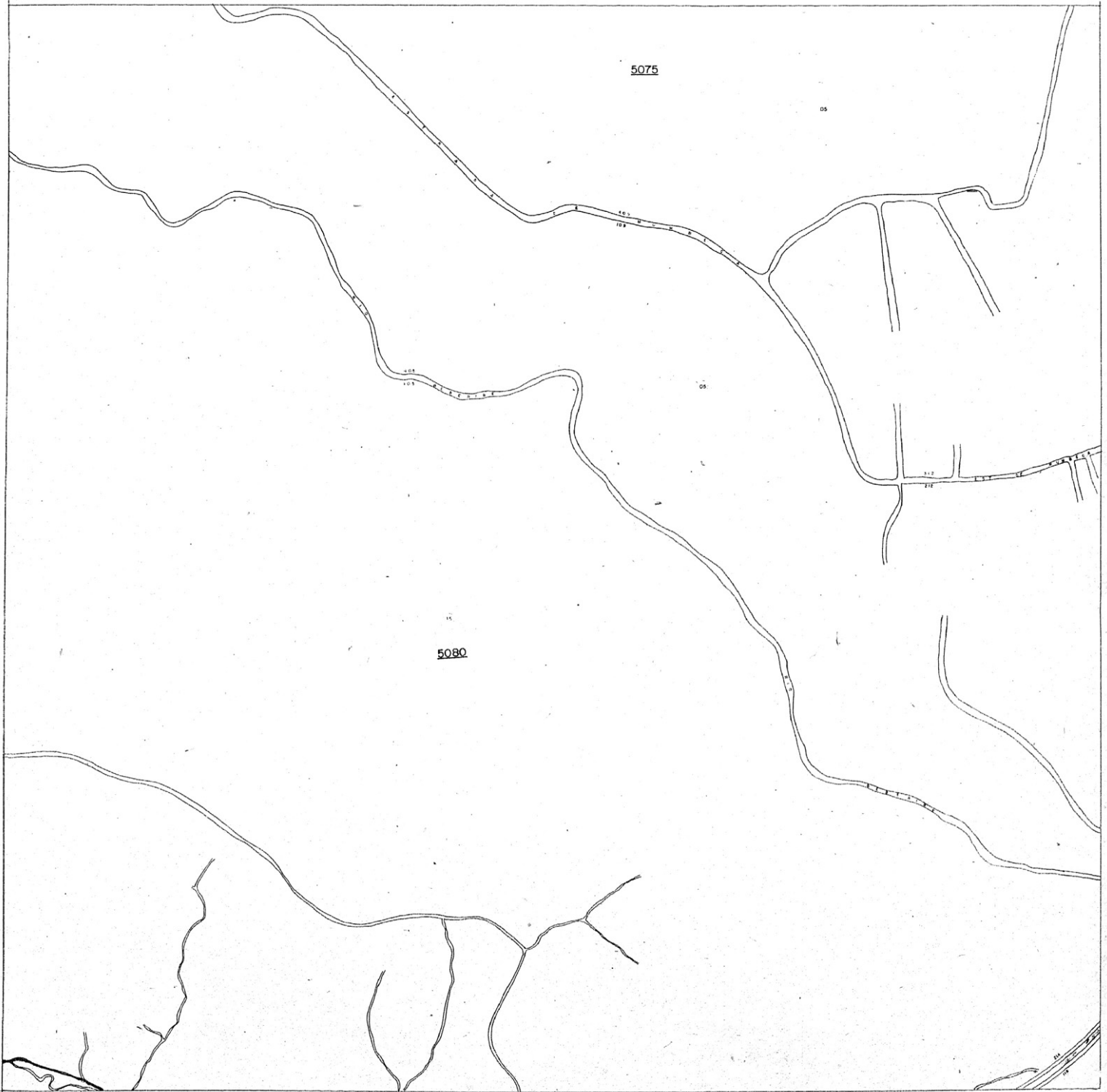
ESCALA	FOLHA
1 : 5 000	2º DISTRITO
	81 - 07 - 05



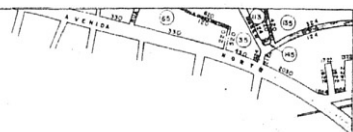
5080

ESCALA	2º DISTRITO	FOLHA
1:5 000		81-27-55





ESCALA 1 : 5 0 0 0	2º DISTRITO	FOLHA BI - 57 - 05
-----------------------	-------------	-----------------------





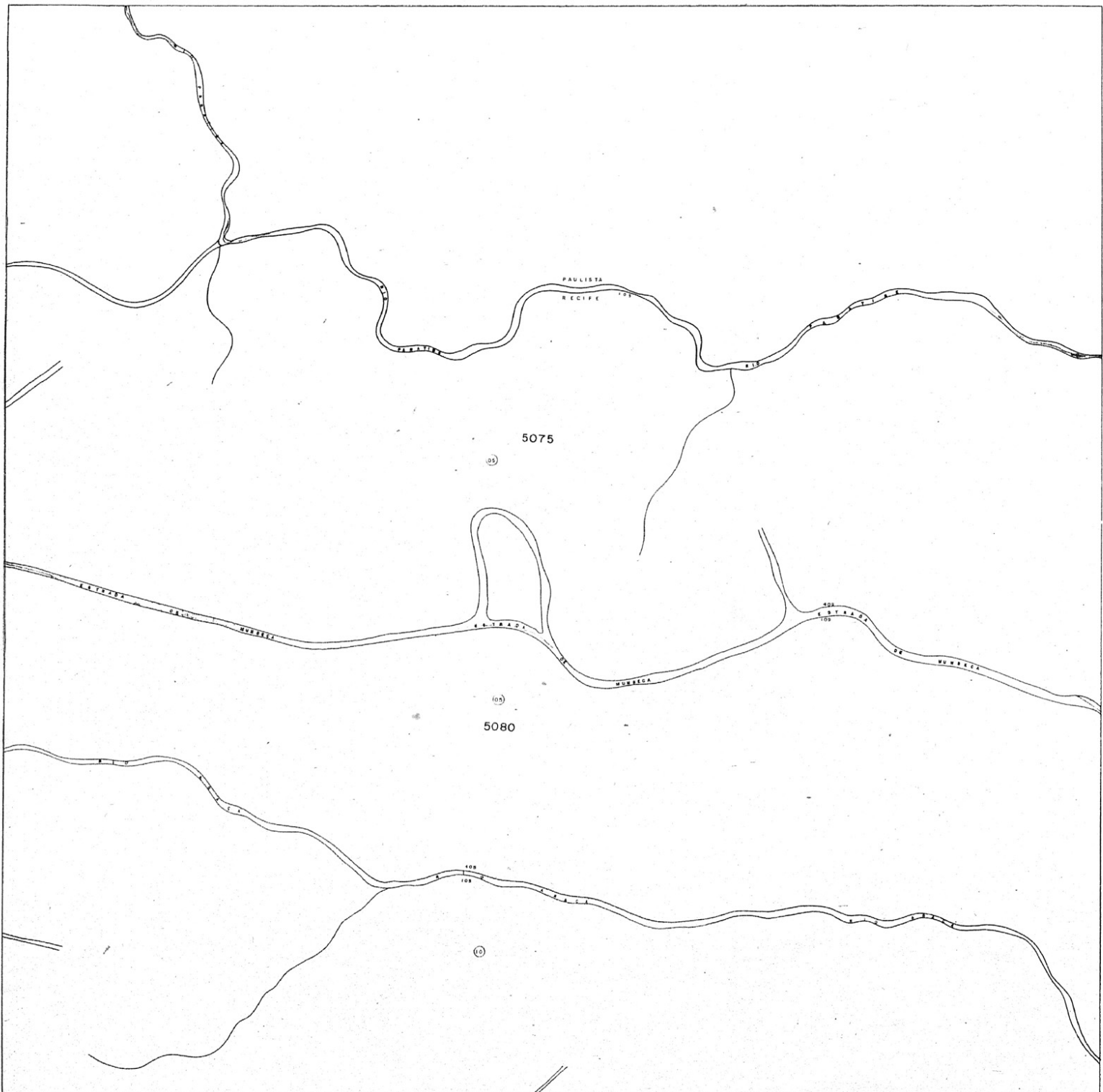
ESCALA 1:5000	28 DISTRITO	FOLIA 81-72-55
------------------	-------------	-------------------



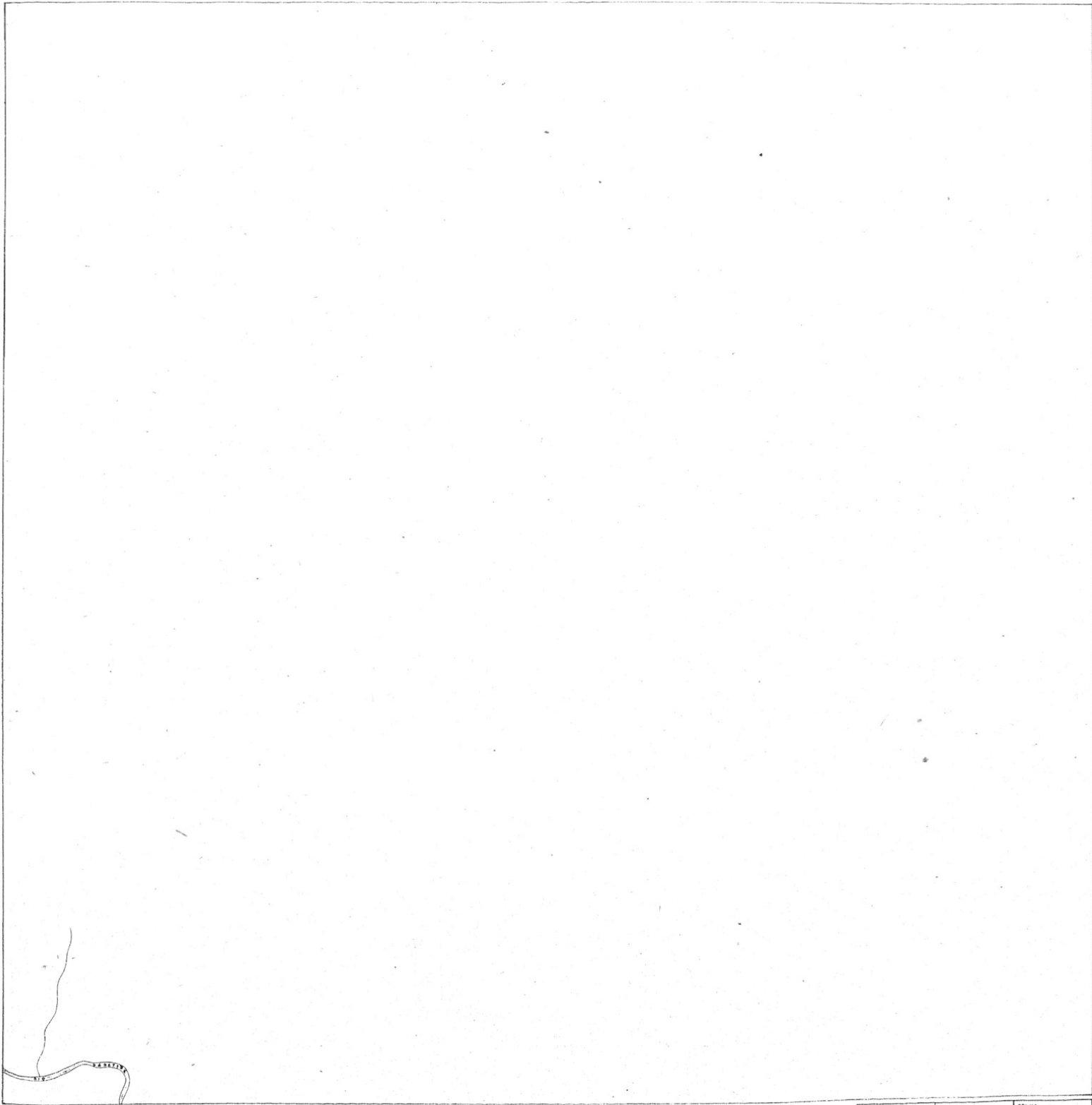
ESCALA	2º DISTRITO	FOLHA
1: 5.000		81-75-50



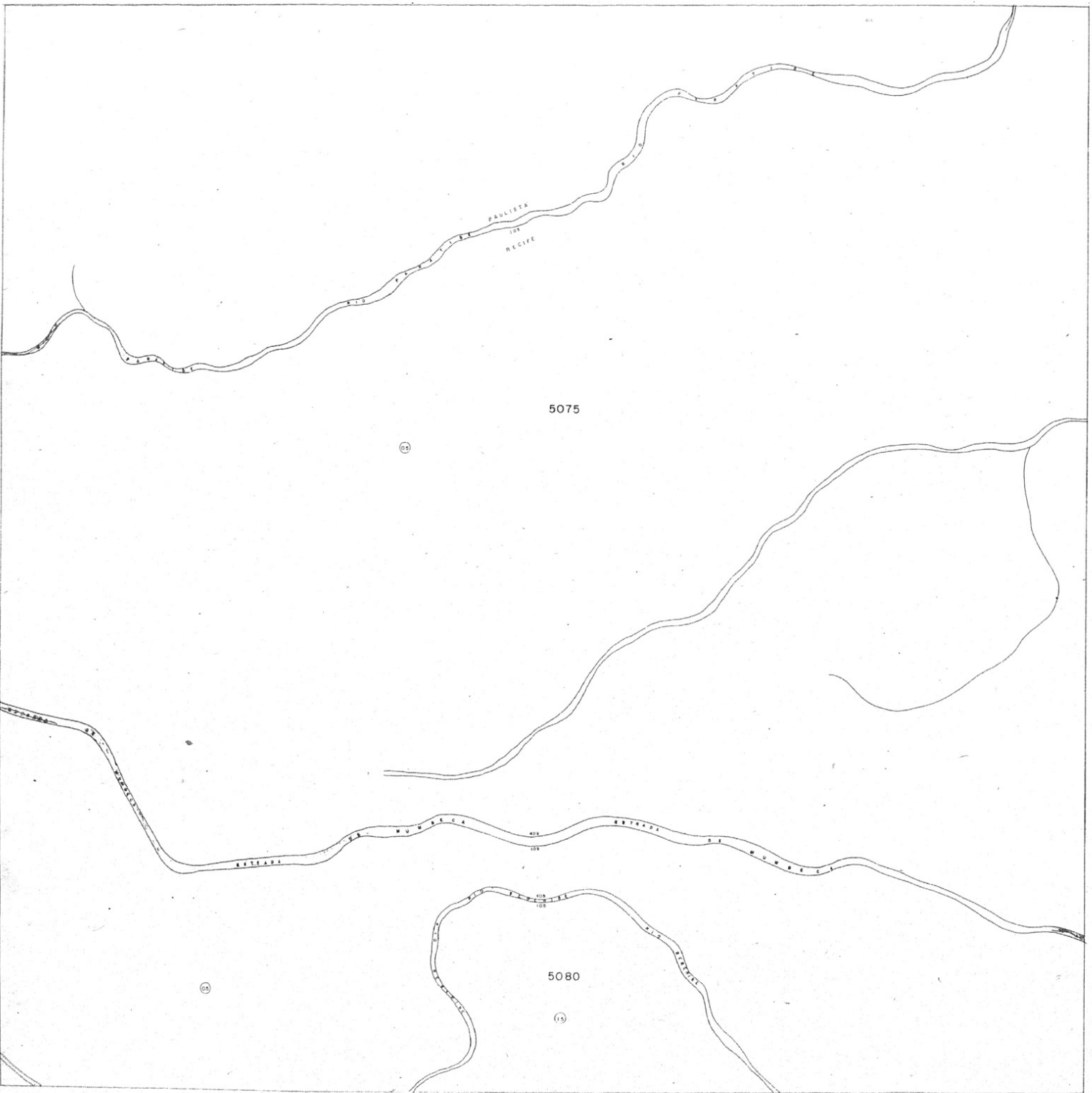
ESCALA	FOLHA
1:5000	2º DISTRITO
	81-77-55

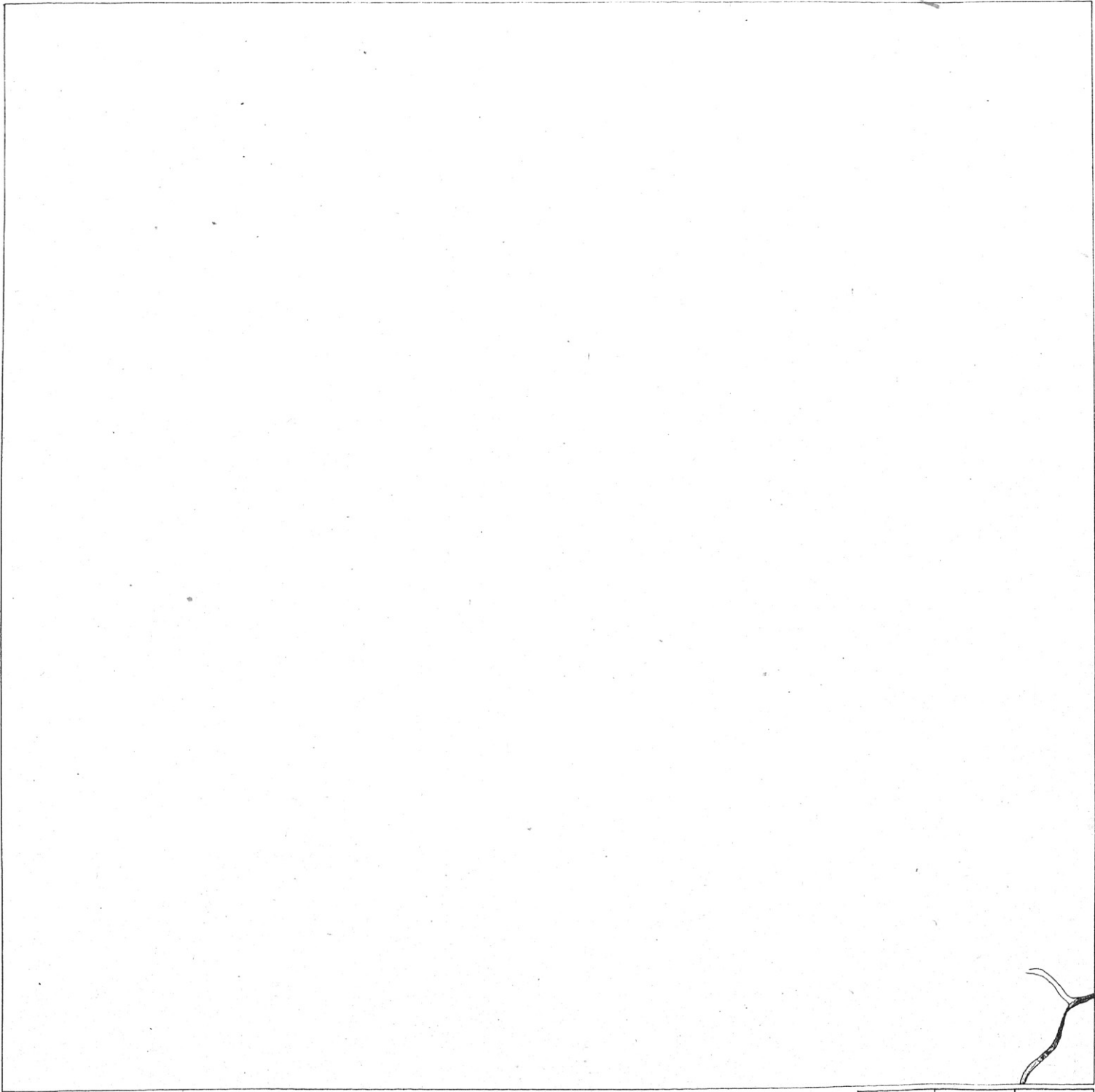


ESCALA	2º DISTRITO	FOLHA
1:5 000		82-00-00

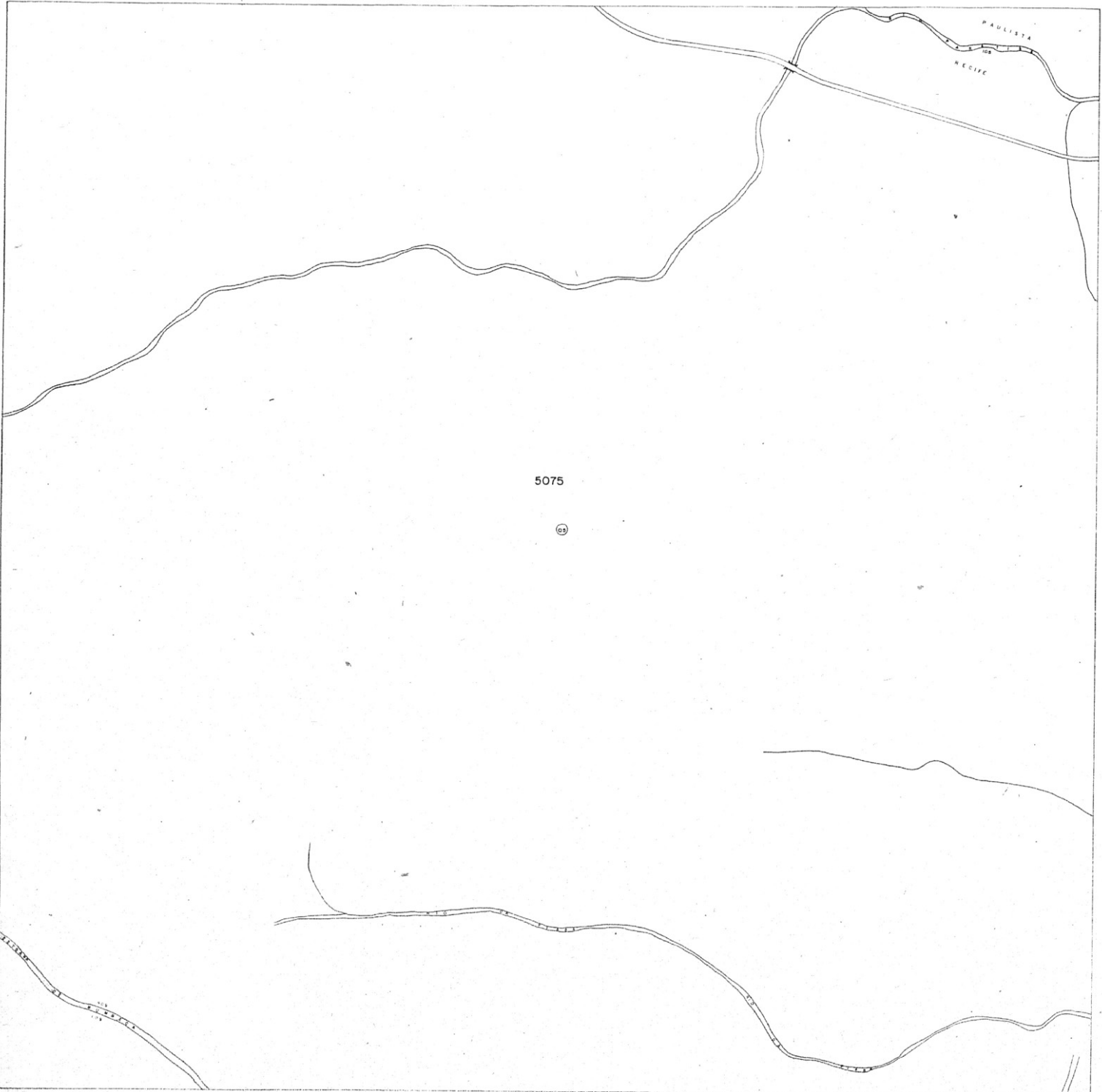


ESCALA	2º DISTRITO	FOLHA
1:5 000		82-02-05





ESCALA 1:5 000	2º DISTRITO	FOLHA 02-22-55
-------------------	-------------	-------------------

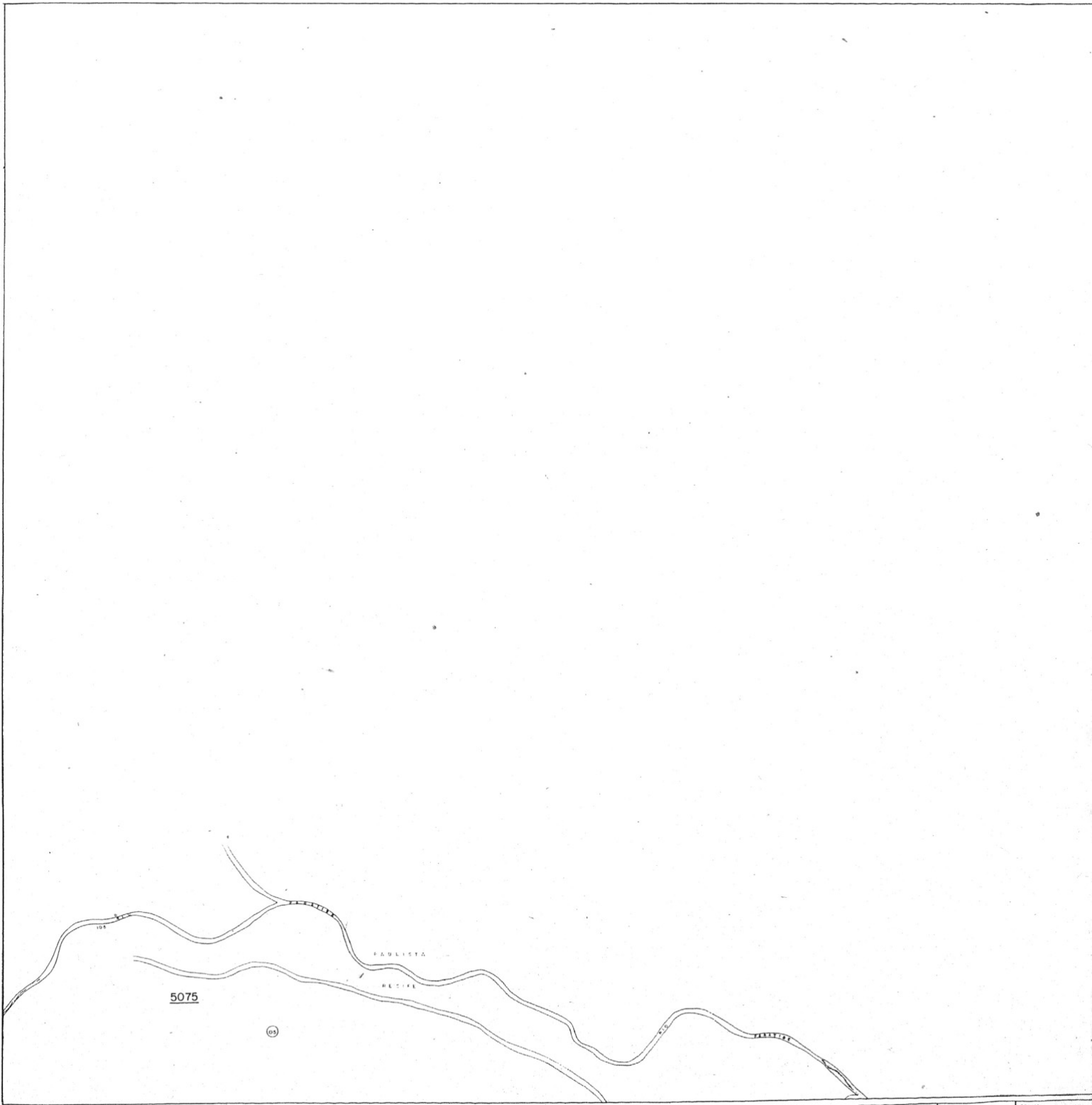


PAULISTA
RECIFE

5075

C

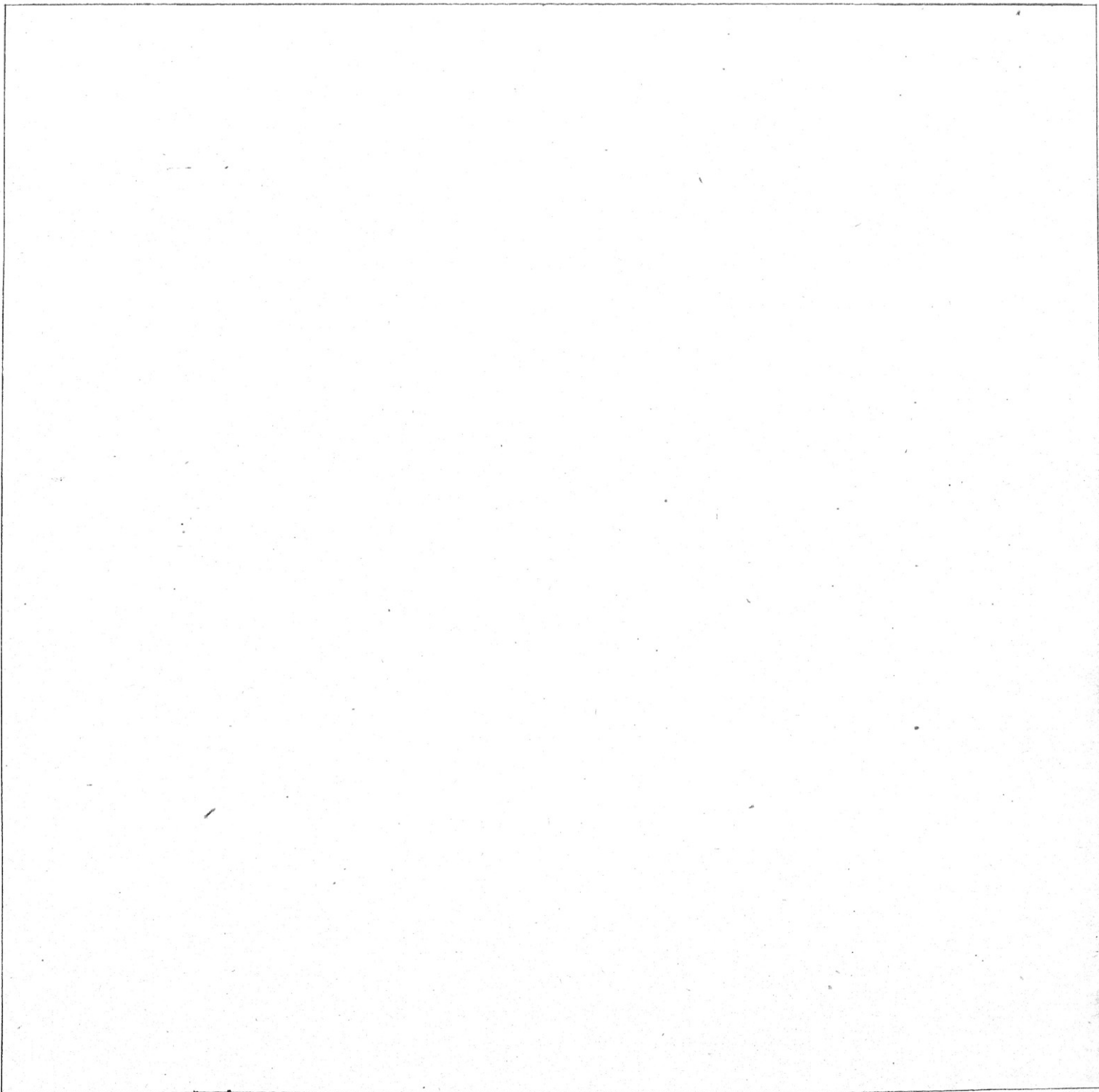
ESCALA	2º DISTRITO	FOLHA
1:5 000		82-50-00



ESCALA	2º DISTRITO	FOLHA
1:5 000		82-52-05

5075

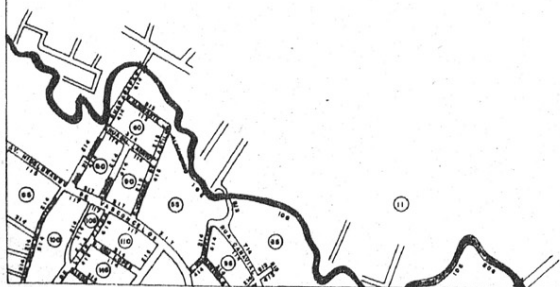
ESCALA	2º DISTRITO	FOLHA
1:5 000		82-70-50



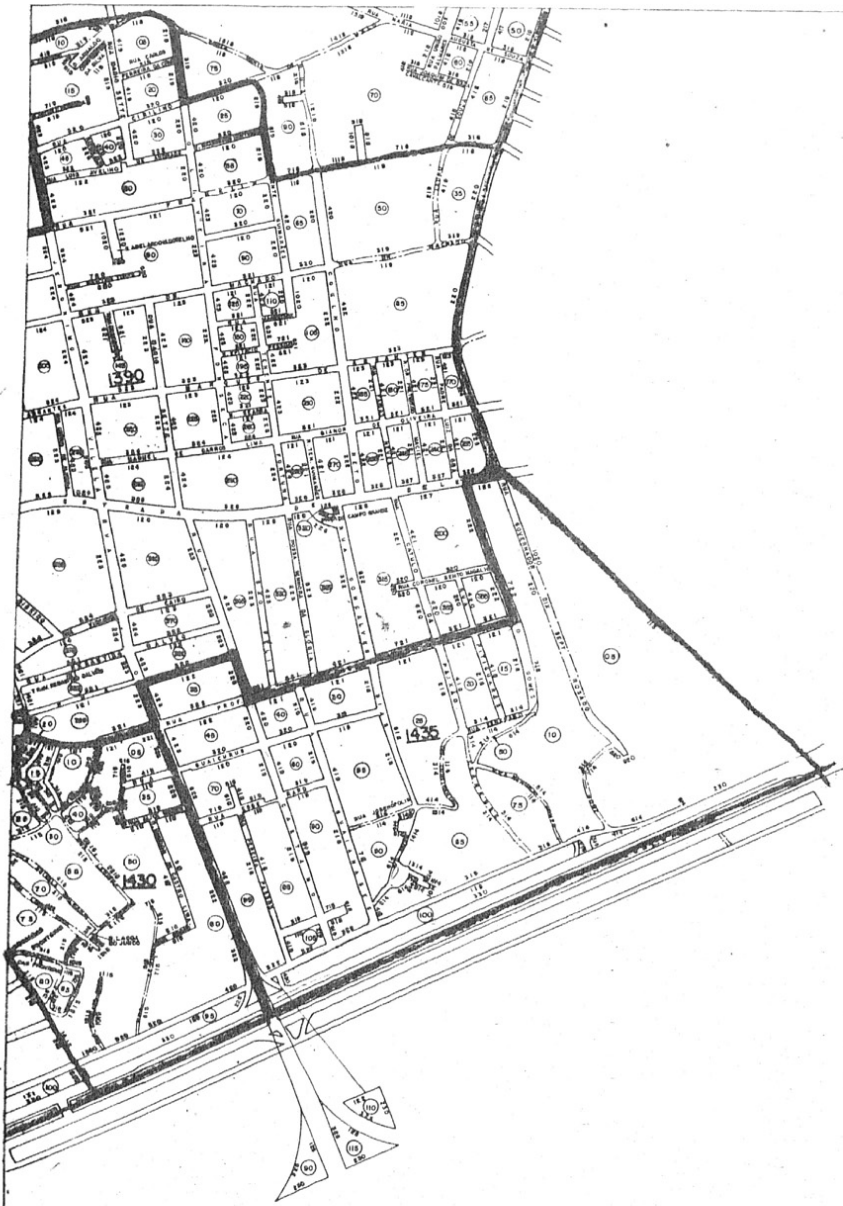
ESCALA 1:5 000	2º DISTRITO	FOLHA 82-72-55
-------------------	-------------	-------------------







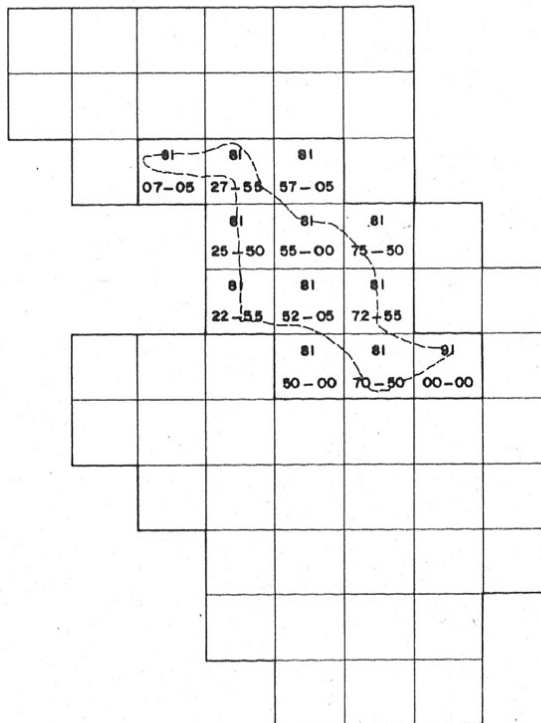
ESCALA 1: 5.000	2º DISTRITO	FOLHA 91-08-00
--------------------	-------------	-------------------





ESCALA	28 DISTRITO	FOLHA
1:5.000		91-22-55

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS DO 3º DISTRITO





ESCALA	3º DISTRITO	FOLHA
1:8.000		81-07-80



ESCALA 1: 6.000	SA DISTRITO	FOLHA 01-28-80
--------------------	-------------	-------------------



5081

①

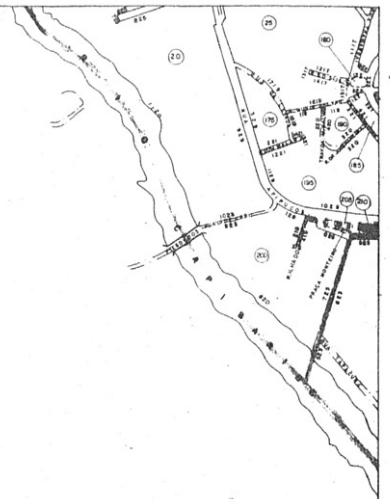
②

ESCALA 1:5.000	3° DISTRITO	FOLHA 81-28-80
-------------------	-------------	-------------------

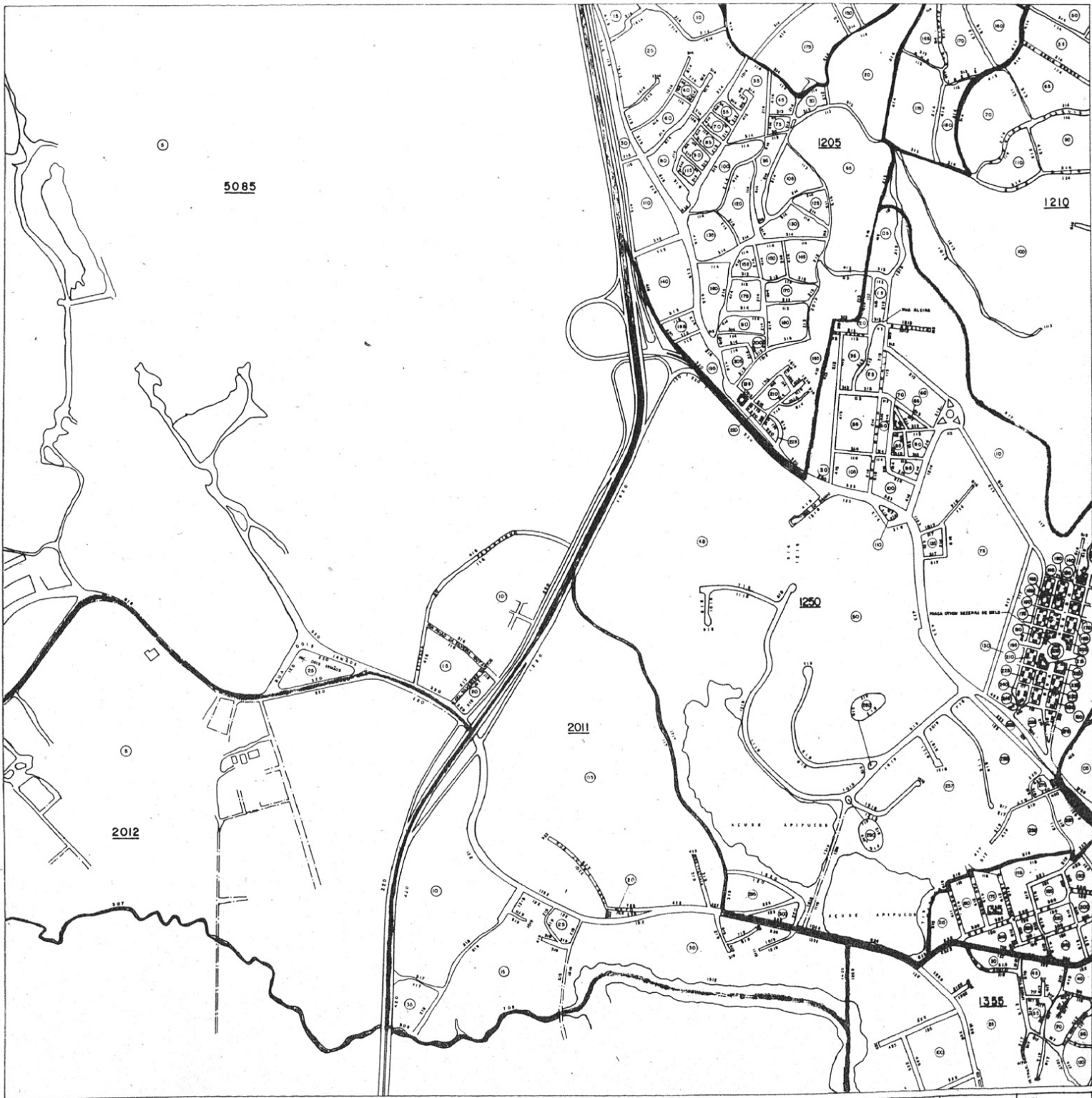


5081

ESCALA	DP DISTRITO	FOLIA
1 : 5.000		01-27-86



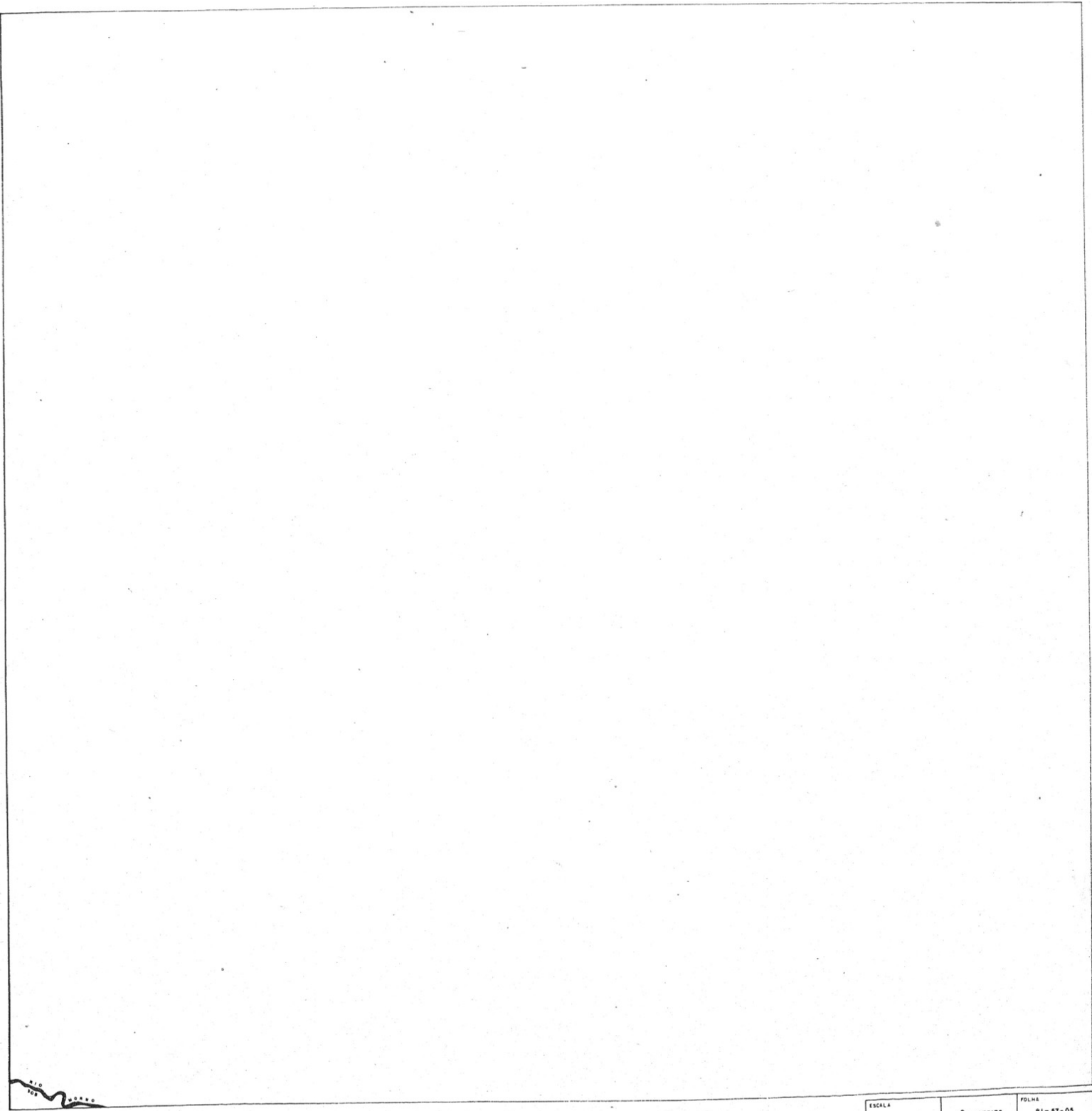
ESCALA	3º DISTRITO	FOLHA
1:5.000		81-50-00



ESCALA 1:5 000	39 DISTRITO	FOLIA 81-58705
-------------------	-------------	-------------------



ESCALA 1 : 5.000	32 DISTRITO	FOLHA 81-55-00
---------------------	-------------	-------------------

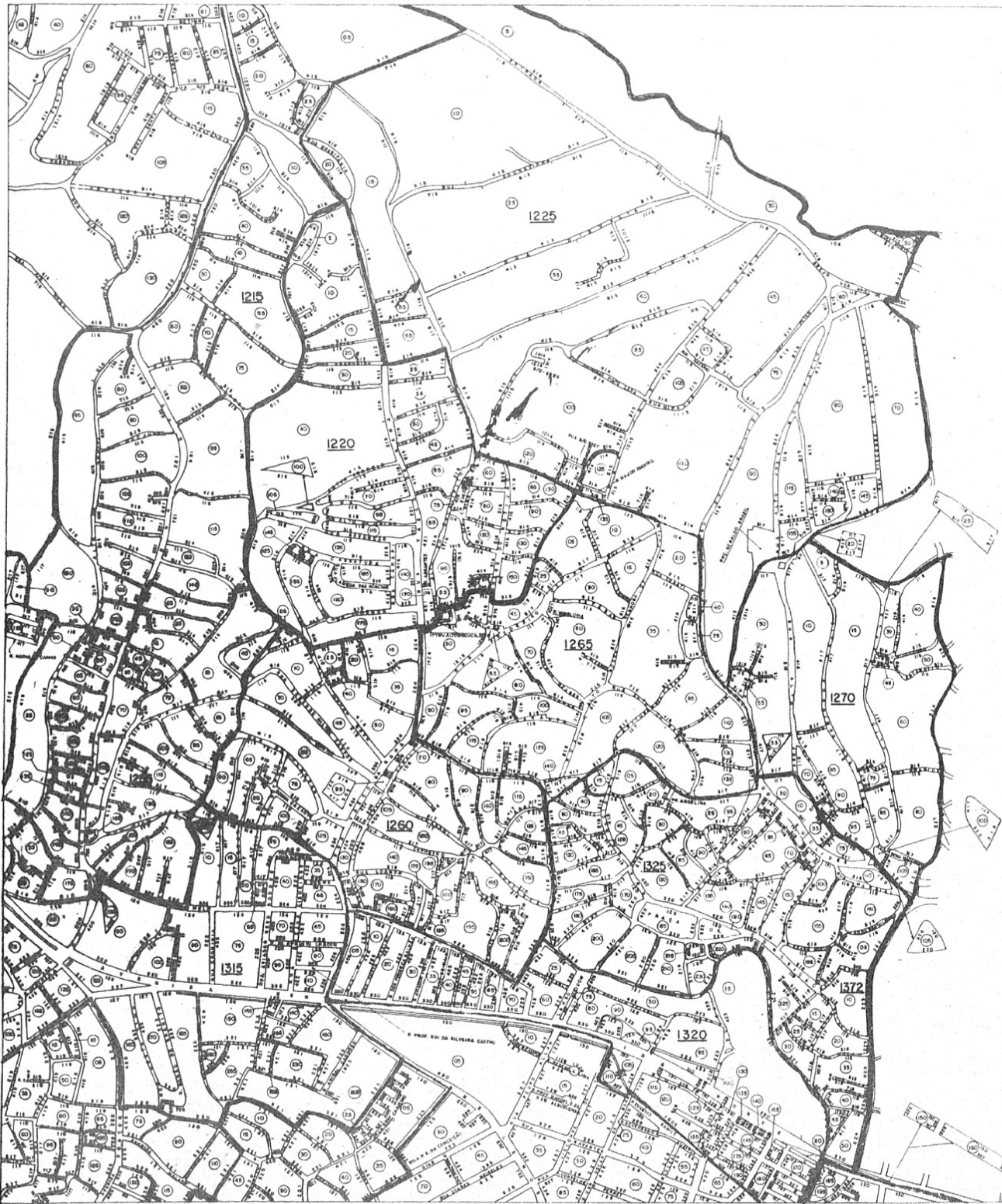


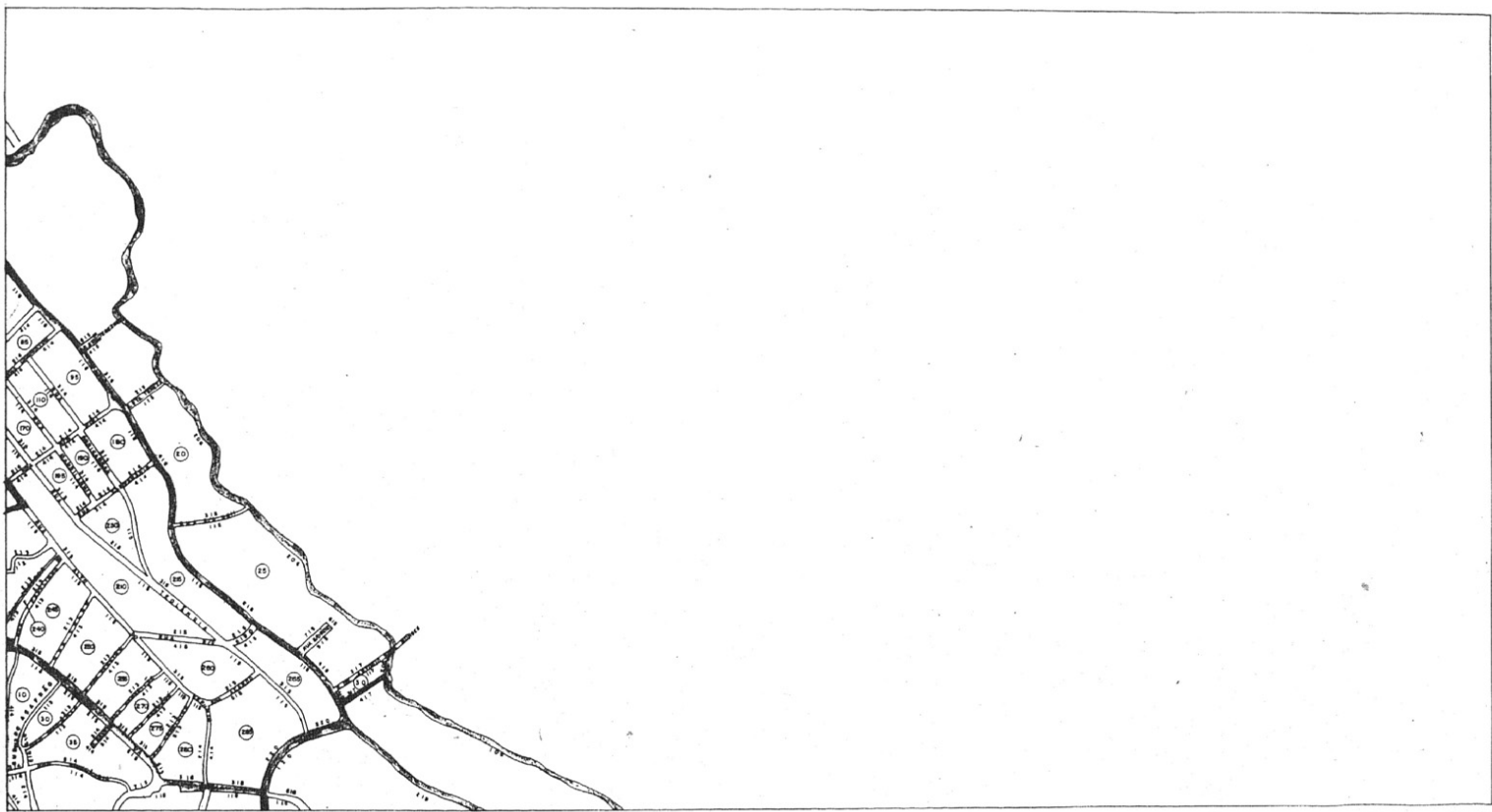
R.V.
322

ESCALA 1: 5.000	3º DISTRITO	FOLIA 81-57-05
--------------------	-------------	-------------------

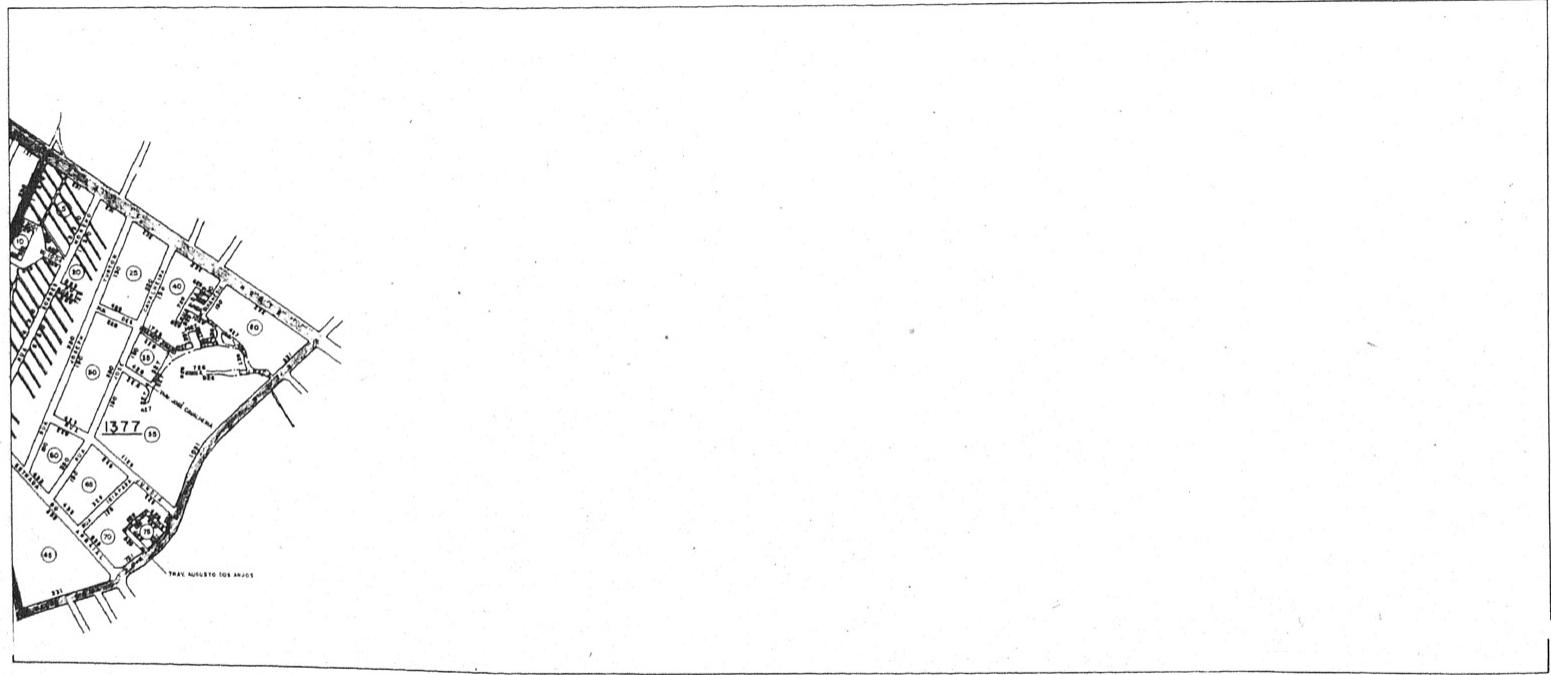


ESCALA		FOLHA
1 : 5 0 0 0	3º DISTRITO	81 - 70 - 50



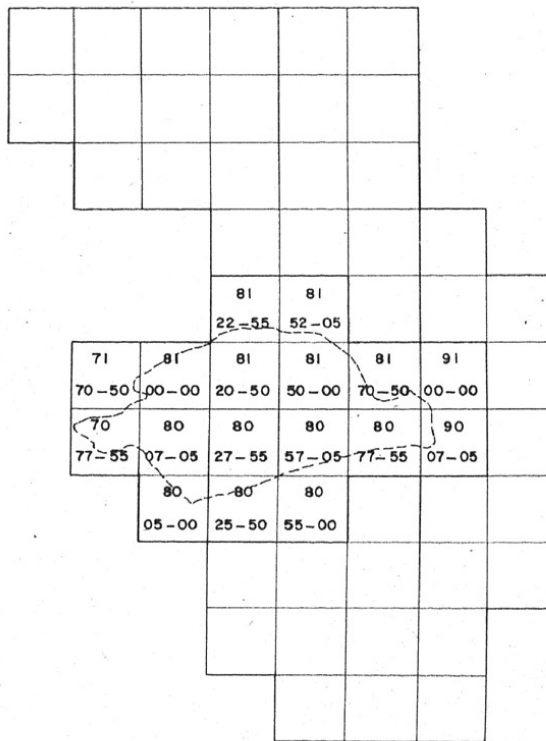


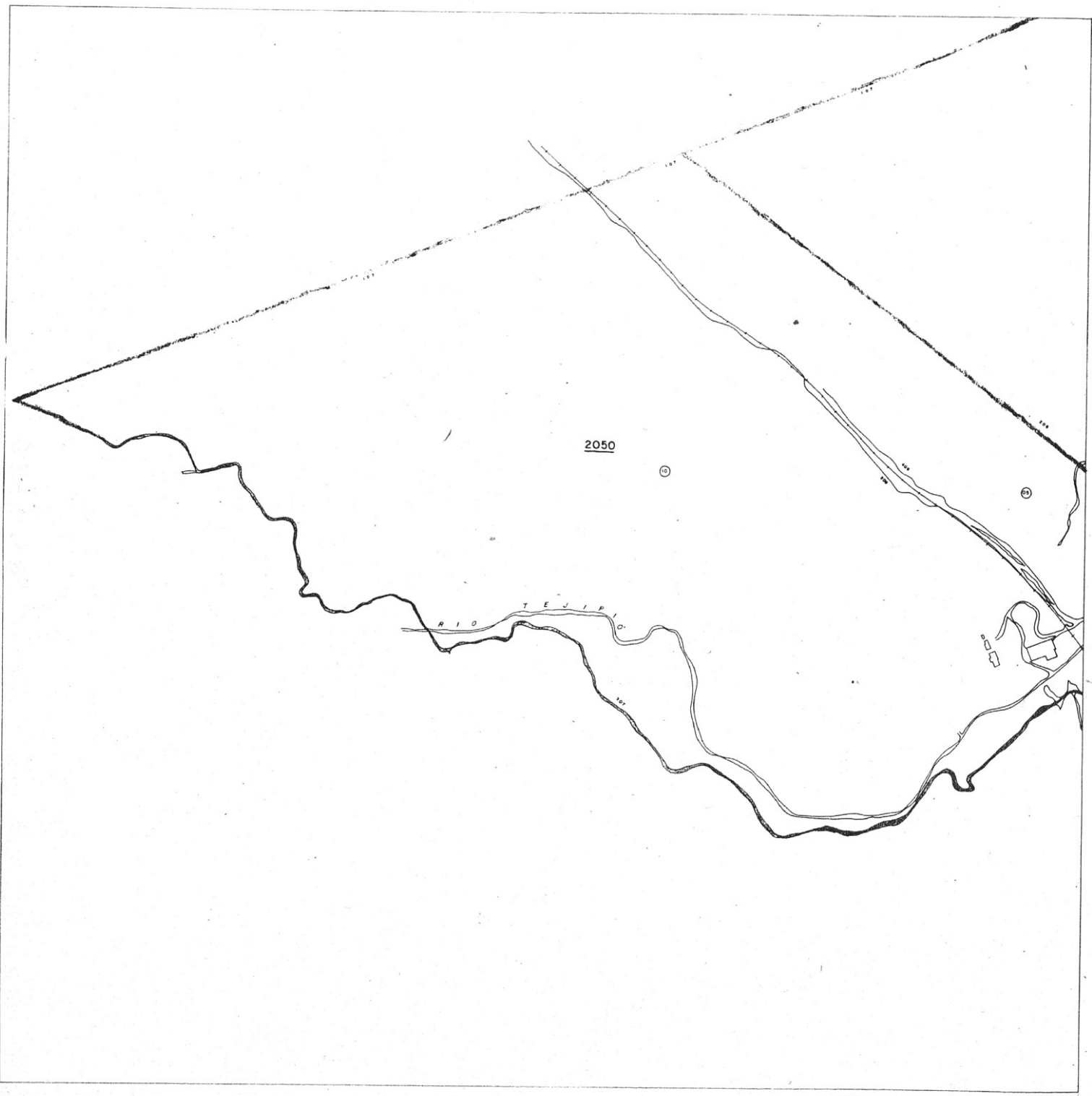
ESCALA	FOLIA
1 : 5 0 0 0	3º DISTRITO
	61-75-80



ESCALA	32 DISTRITO	FOLHA
1 : 5.000		91-00-00

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS DO 4º DISTRITO



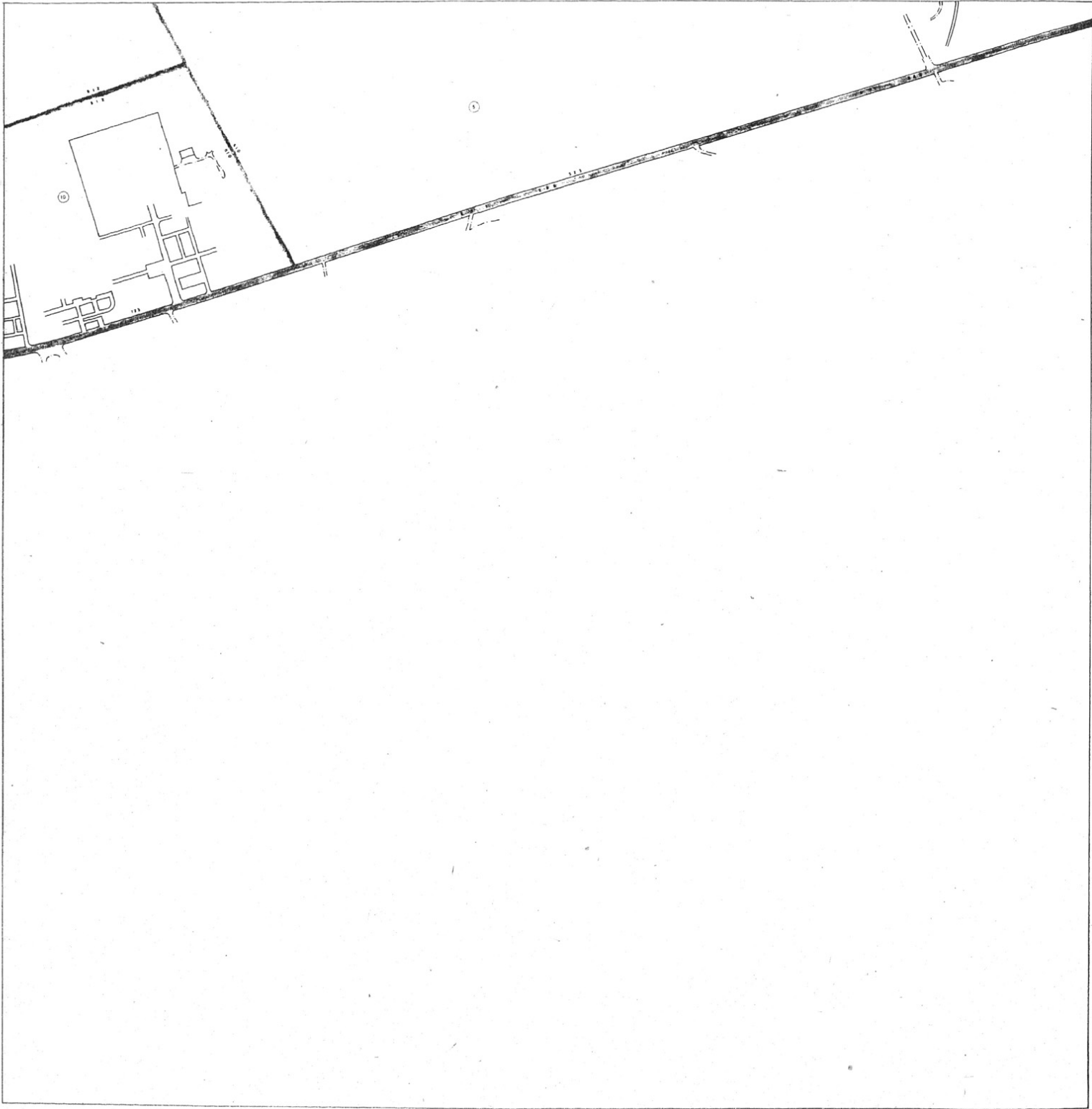


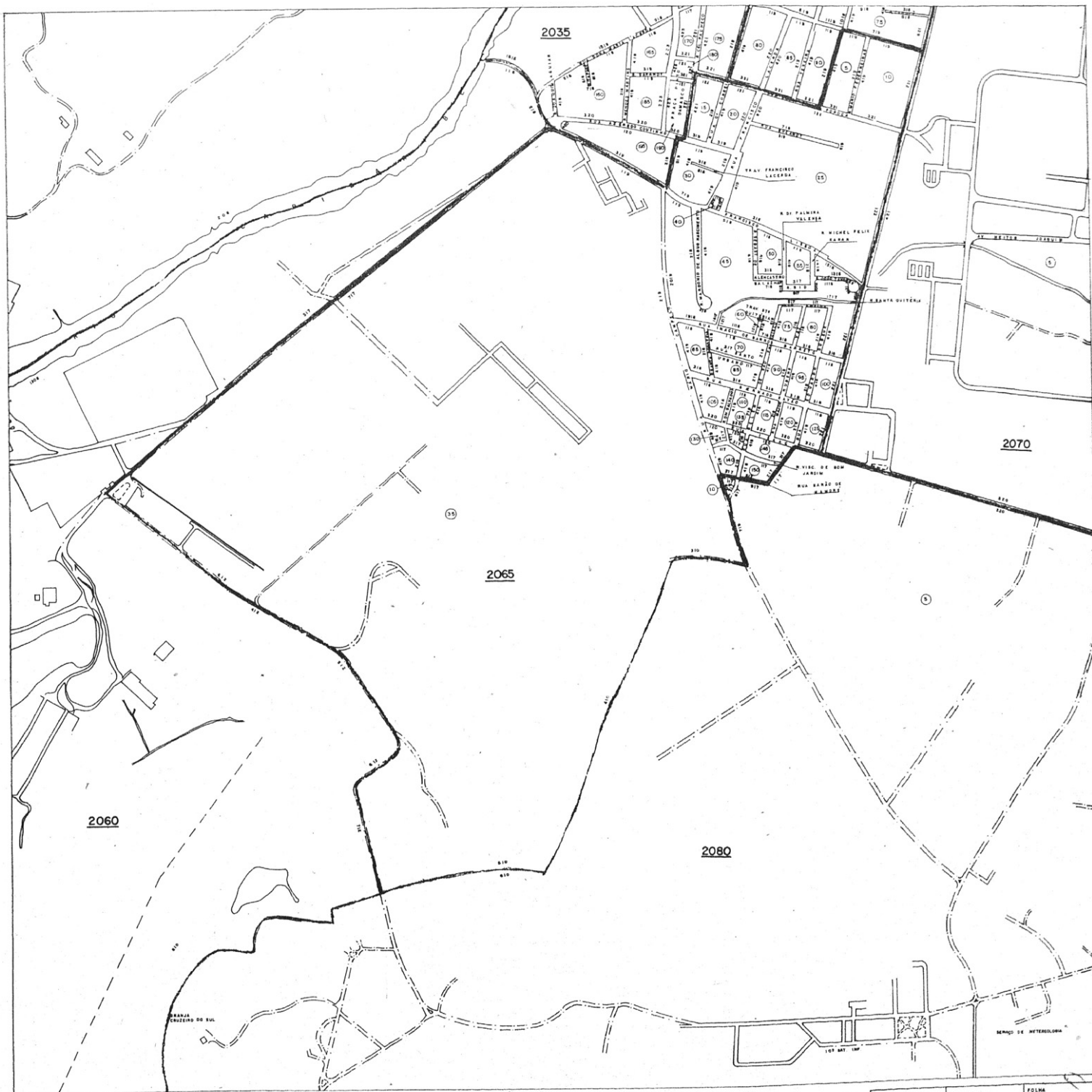
طريق

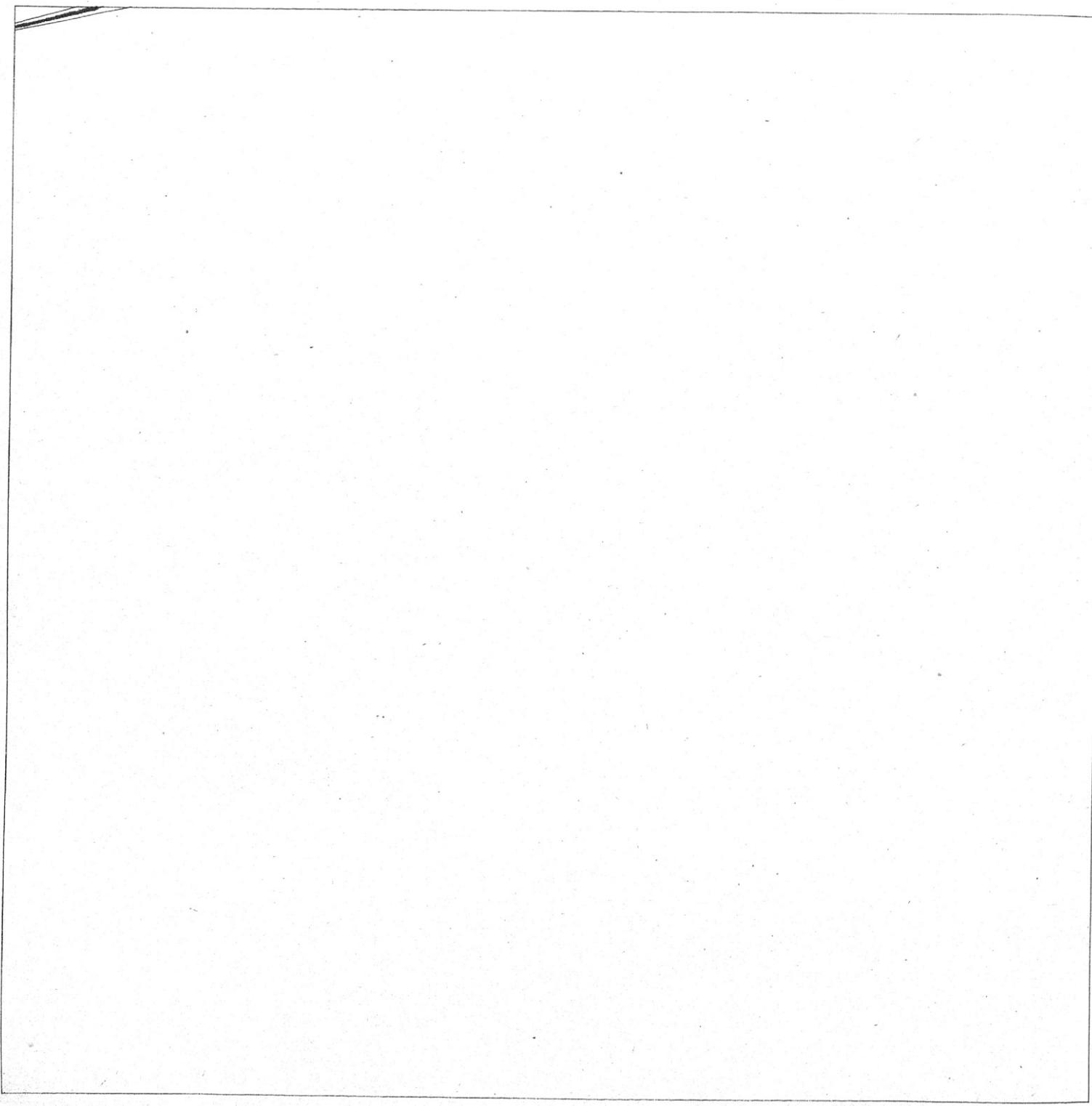




ESCALA 1:5.000	42.º DISTRITO	FOLHA 80-87-05
-------------------	---------------	-------------------



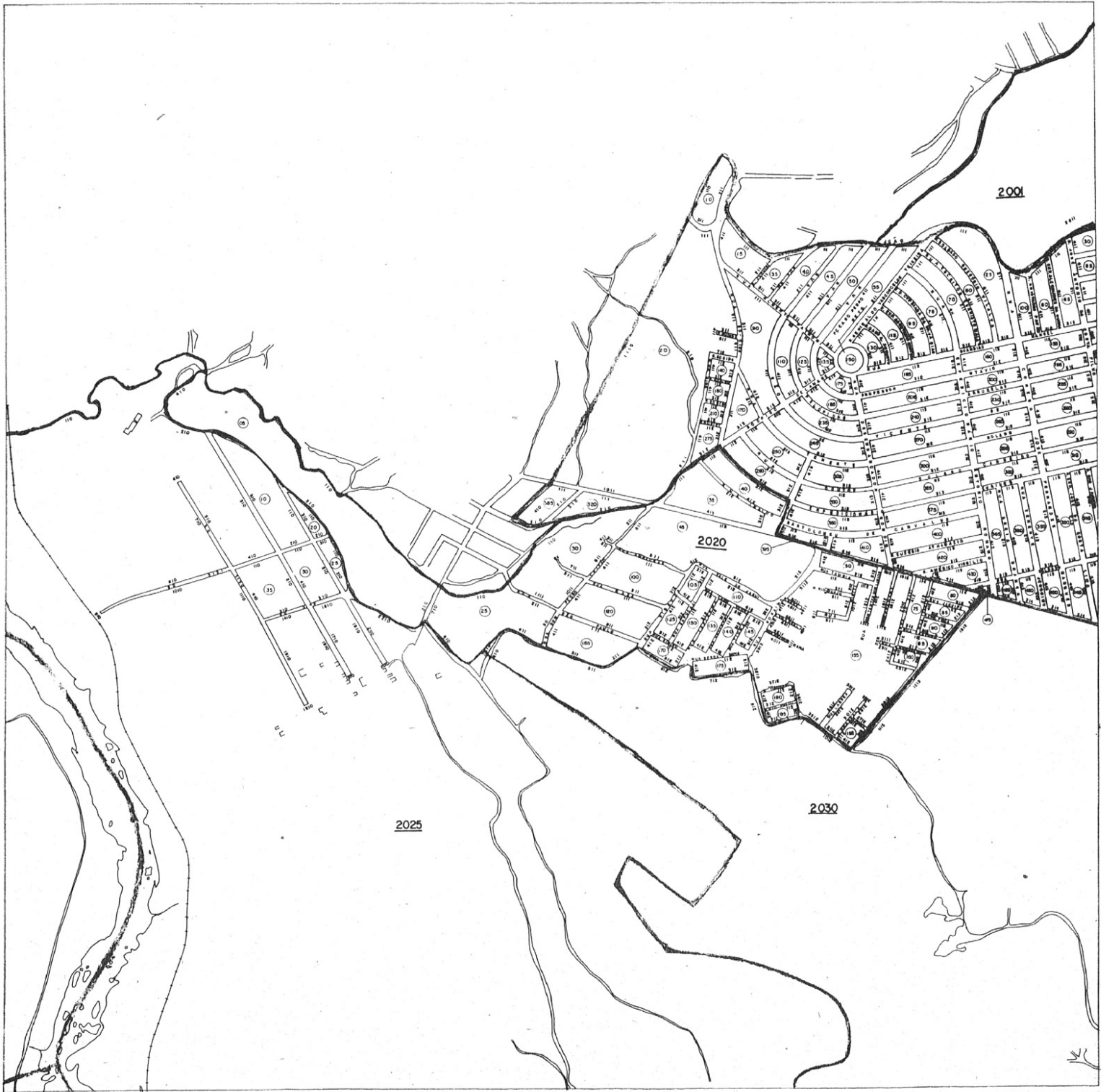






ESCALA	FOLIA
1 : 5.000	42 DISTRITO 80-87-08







SRA. SARMENTO ABDIEL NIREIRO
 SRA. SARMENTO FERNANDO ROSA
 SRA. SARMENTO SAUPE

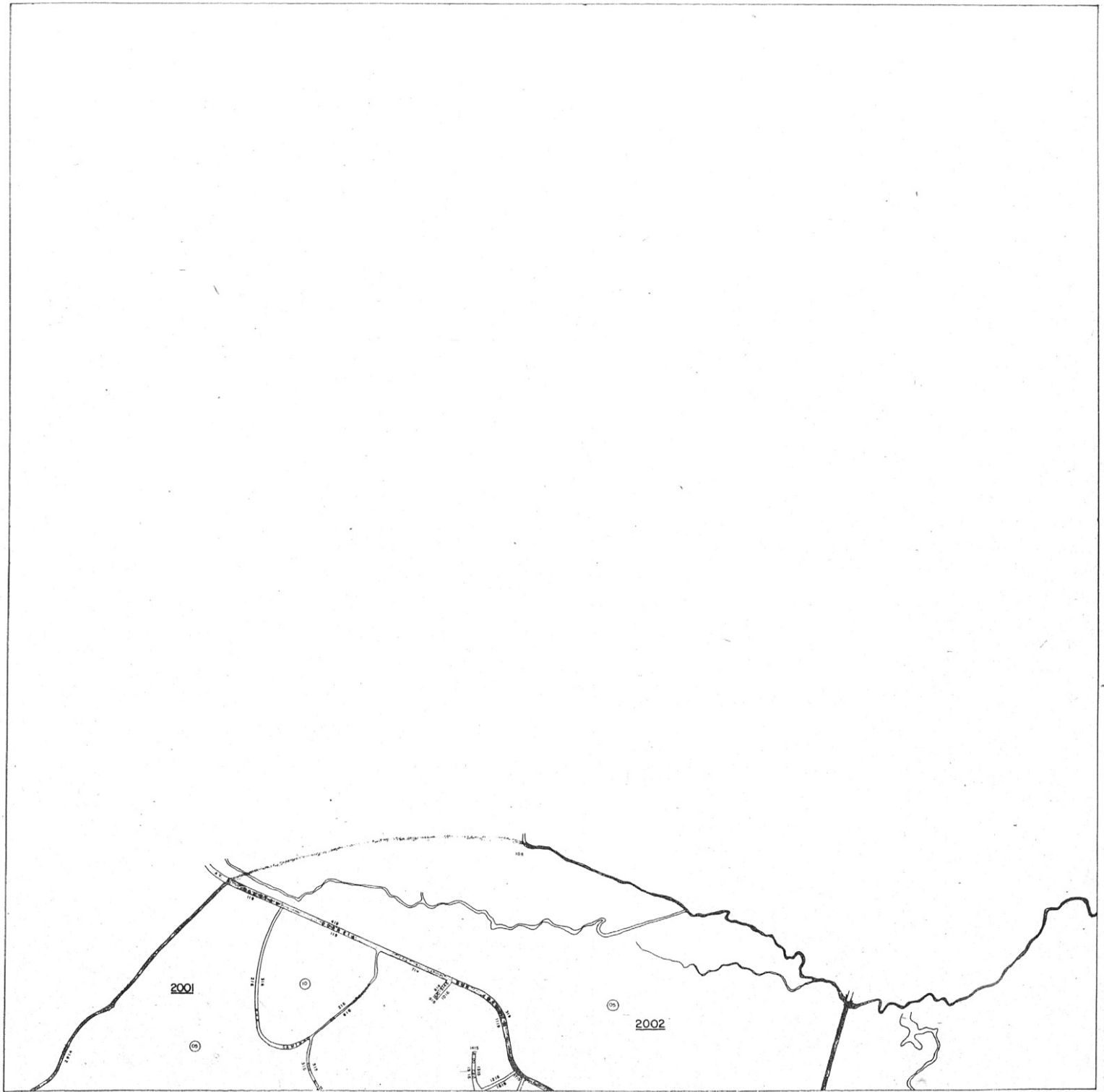
2030

2015

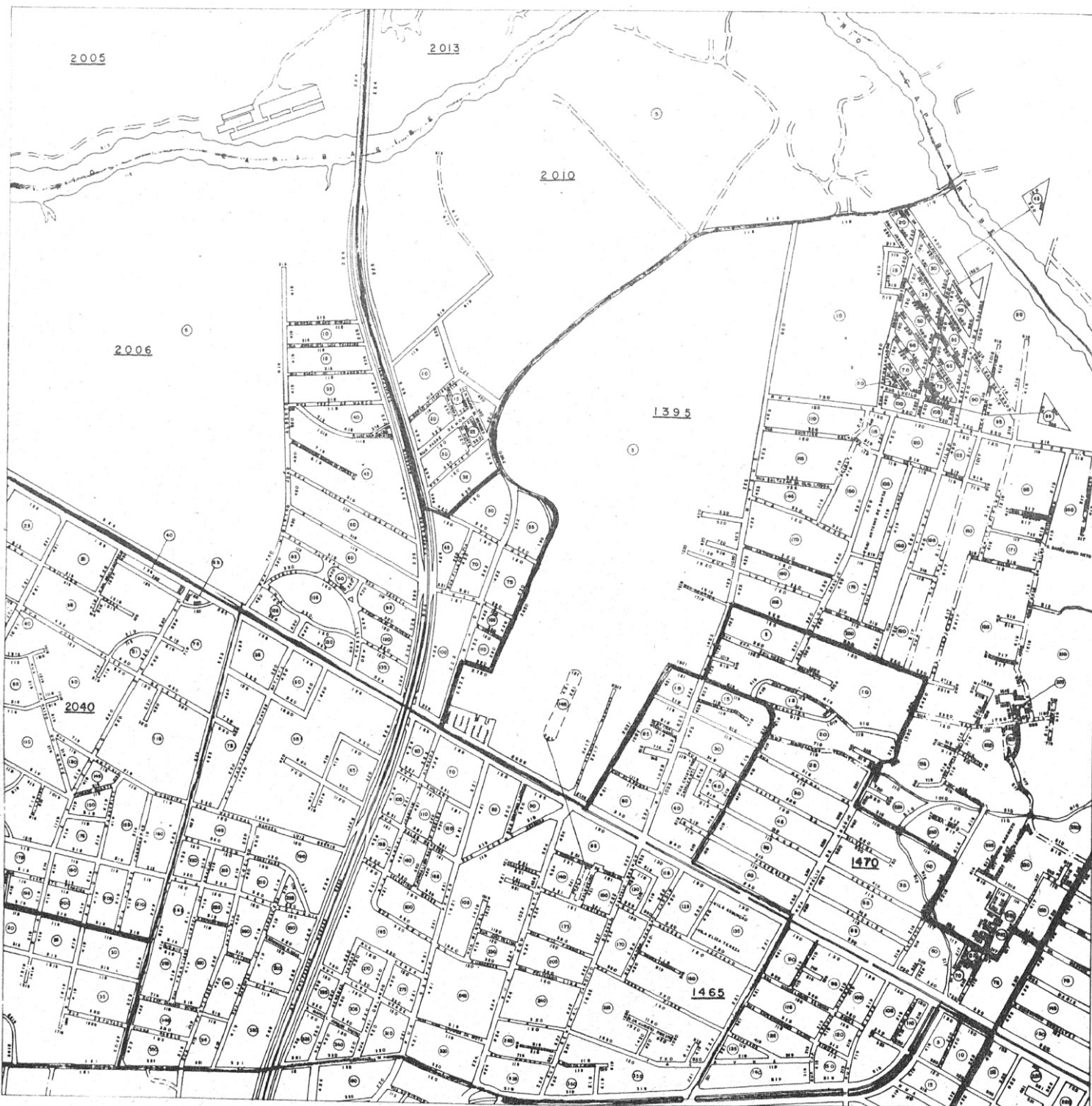
2035

2045

ESCALA	4º DISTRITO	FOLHA
1: 5.000		81-20-50



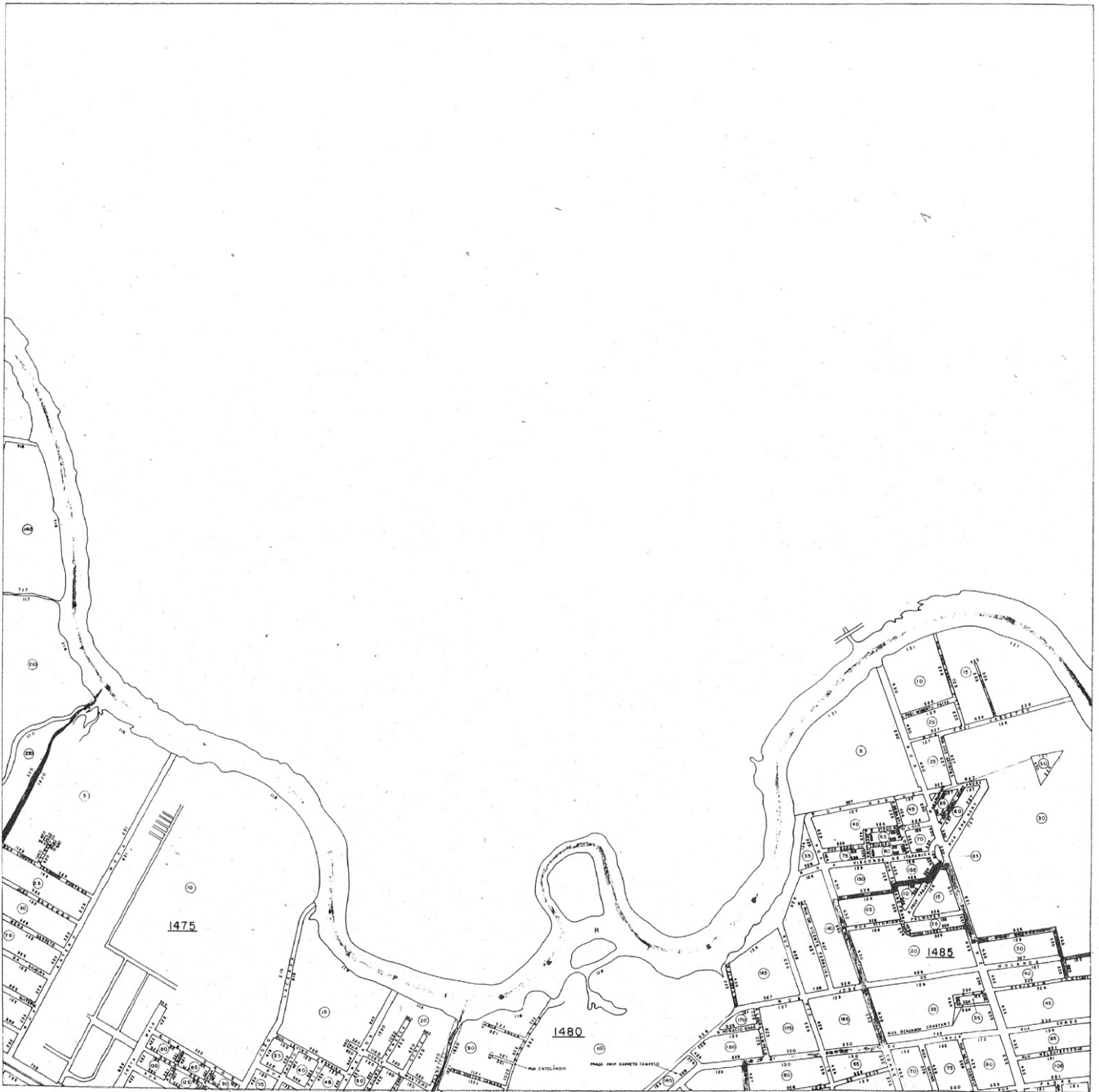
ESCALA 1: 5.000	4º DISTRITO	FOLHA 81-22-58
--------------------	-------------	-------------------



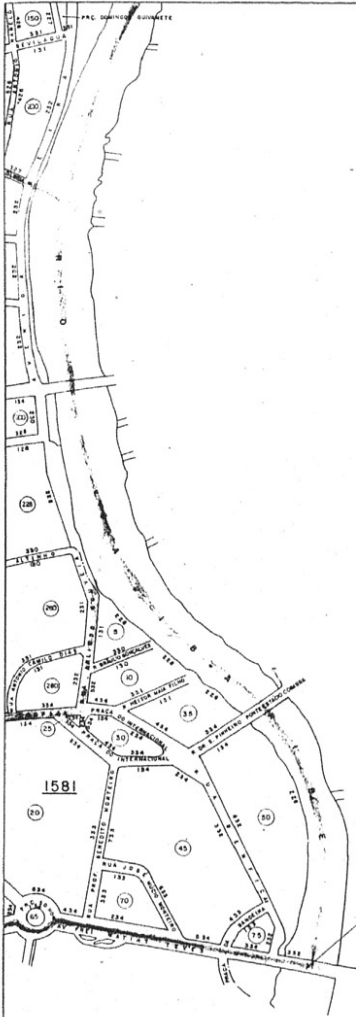
ESCALA 1:5000	49 DISTRITO	POLNA 81-20201
------------------	-------------	-------------------

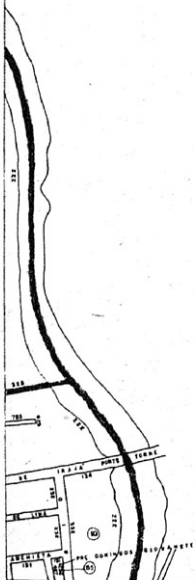


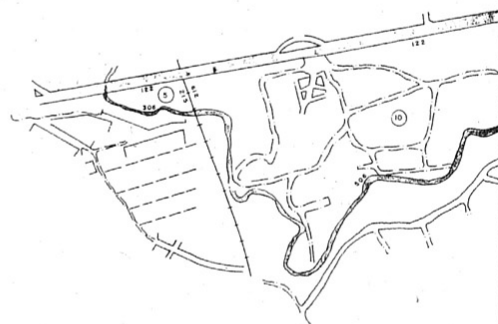
ESCALA		FOLHA
1: 5.000	42 DISTRITO	B1-52-05



ESCALA 1: 5.000	4º DISTRITO	FOLHA 81 - 70 - 50
--------------------	-------------	-----------------------







ESCALA	5º DISTRITO	FOLHA
1:5.000		80-05-00

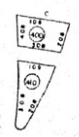
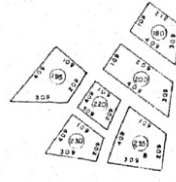
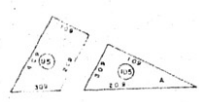


2175

2185

RUA SANTOJOSE
RUA CORONEL
RUA ALEXANDRE MORAES
RUA MARCEL WILHELM

25 TRAM 100-100
15 TRAM 100-100
FRAC. SERRA D'OR



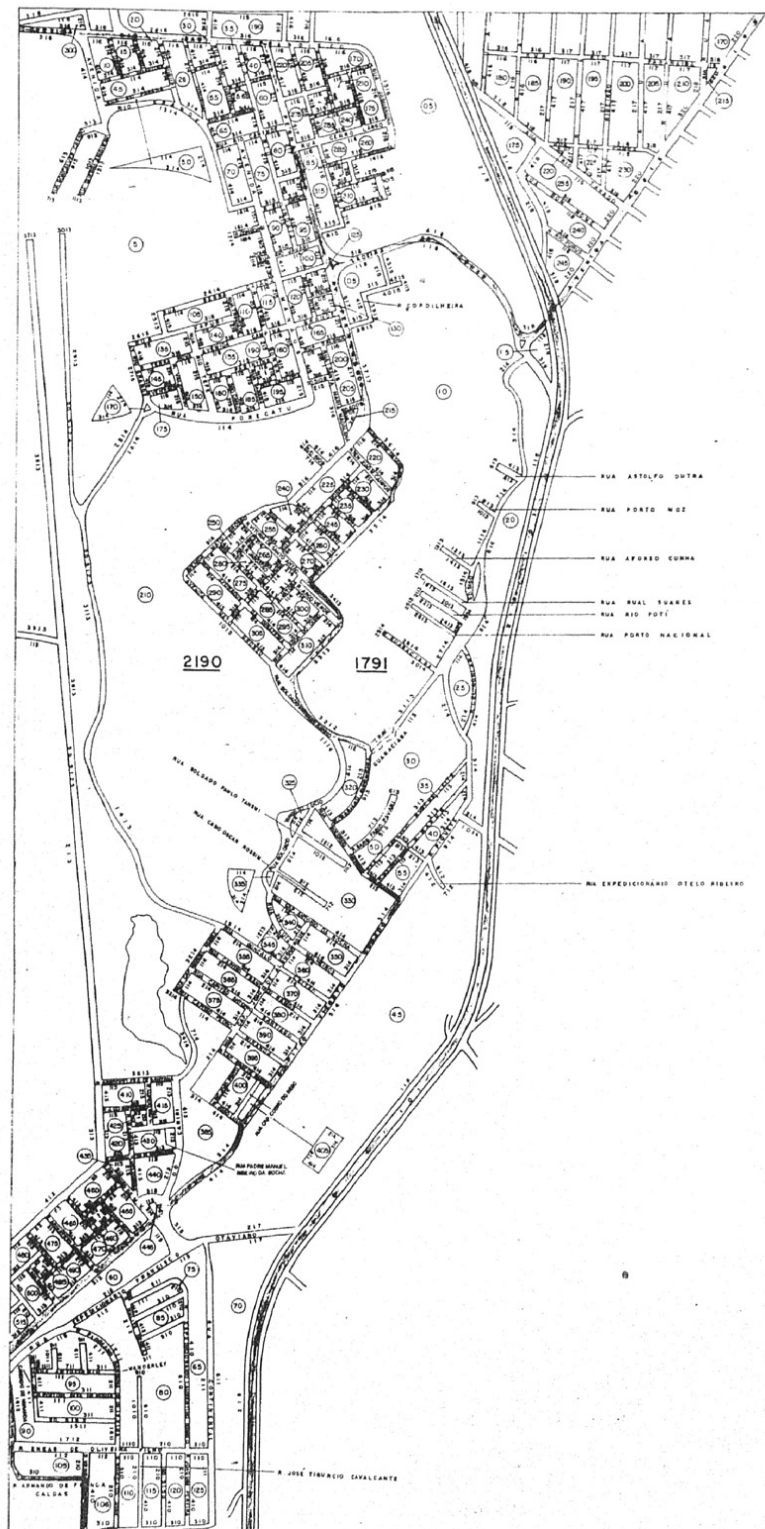
ESCALA	FOLHA
1:5.000	80-20-50
59 DISTRITO	

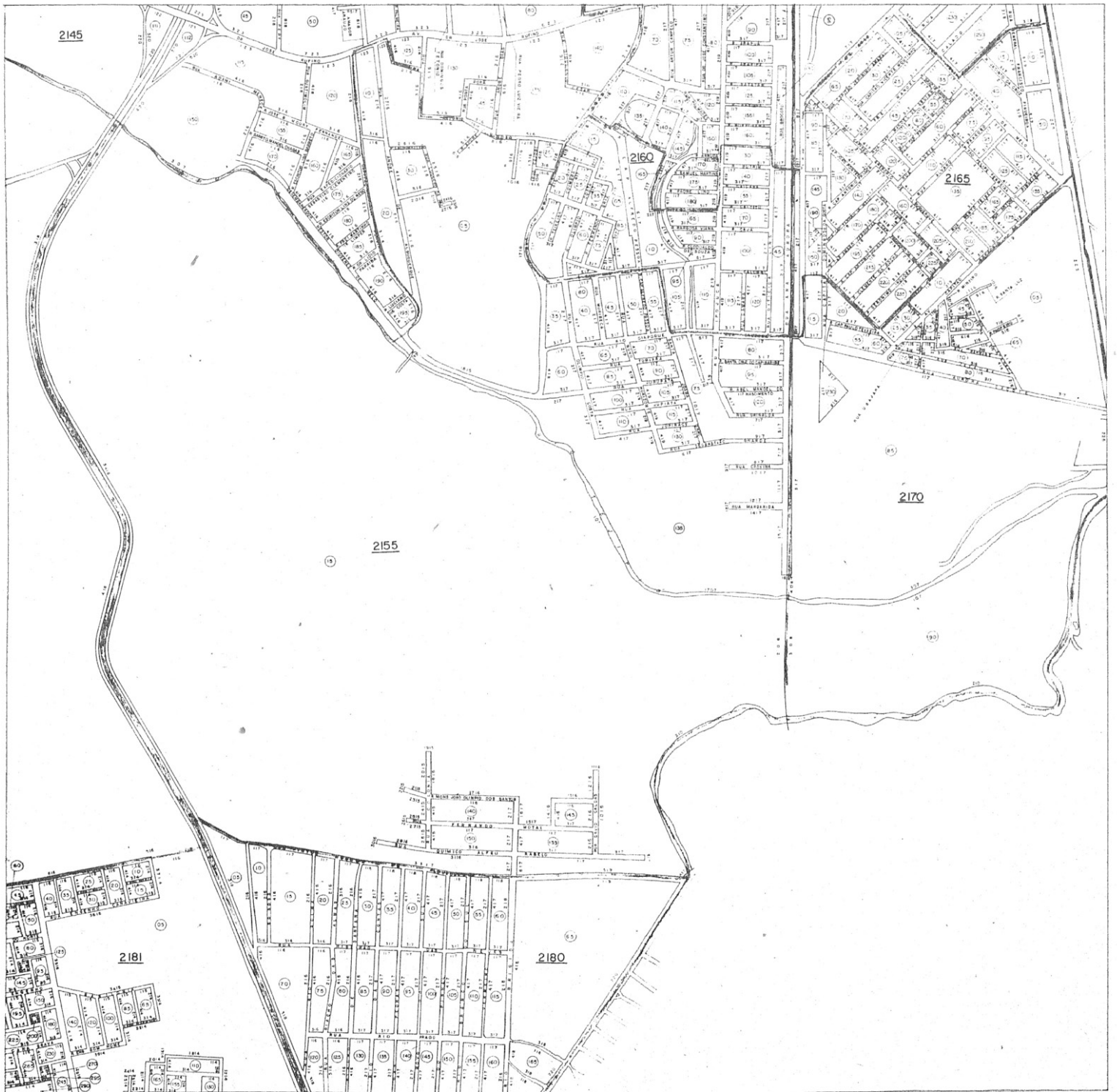


2150

ESCALA 1:5.000	5º DISTRITO	FOLHA 80-22-55
-------------------	-------------	-------------------









2095

1655

2120

1650

2115

2135

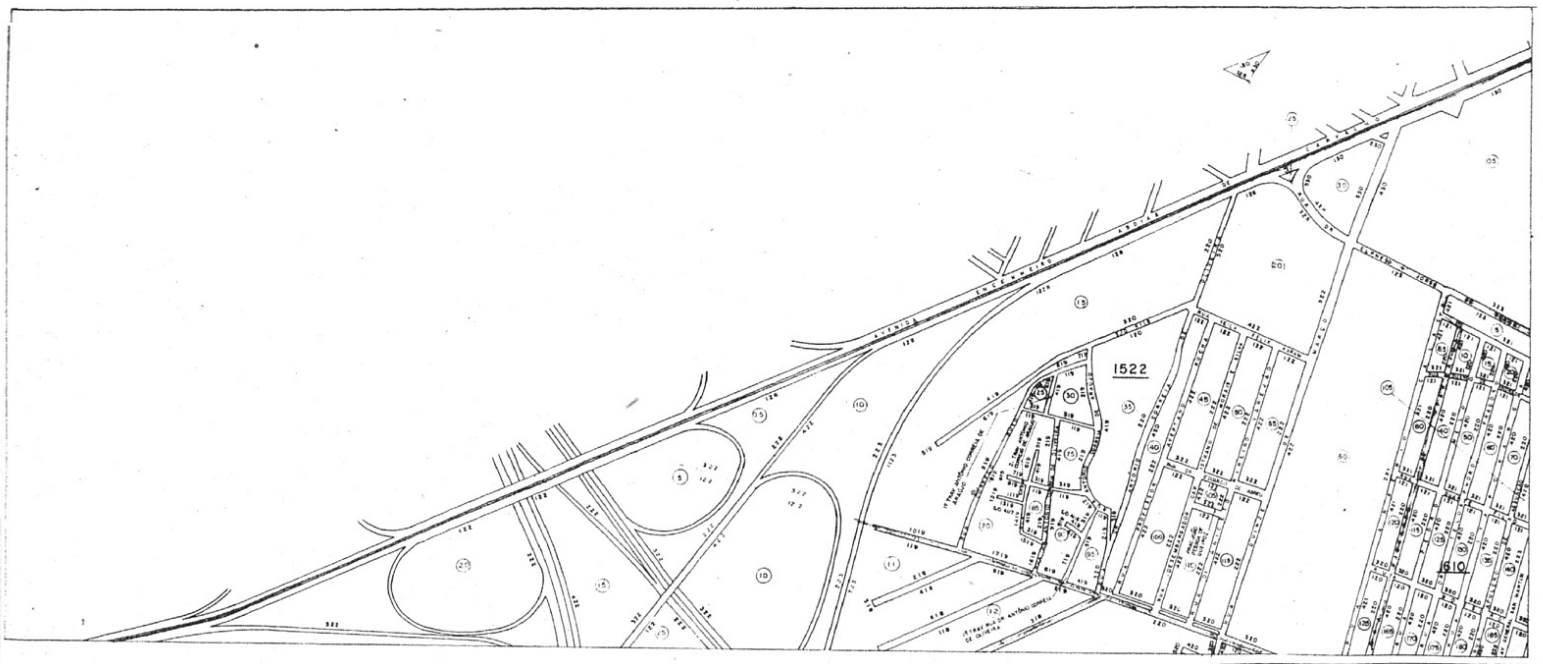
2110

2125

1690

2130

ESCALA	FOLHA
1 : 5.000	59 DISTRITO
	80-88-00

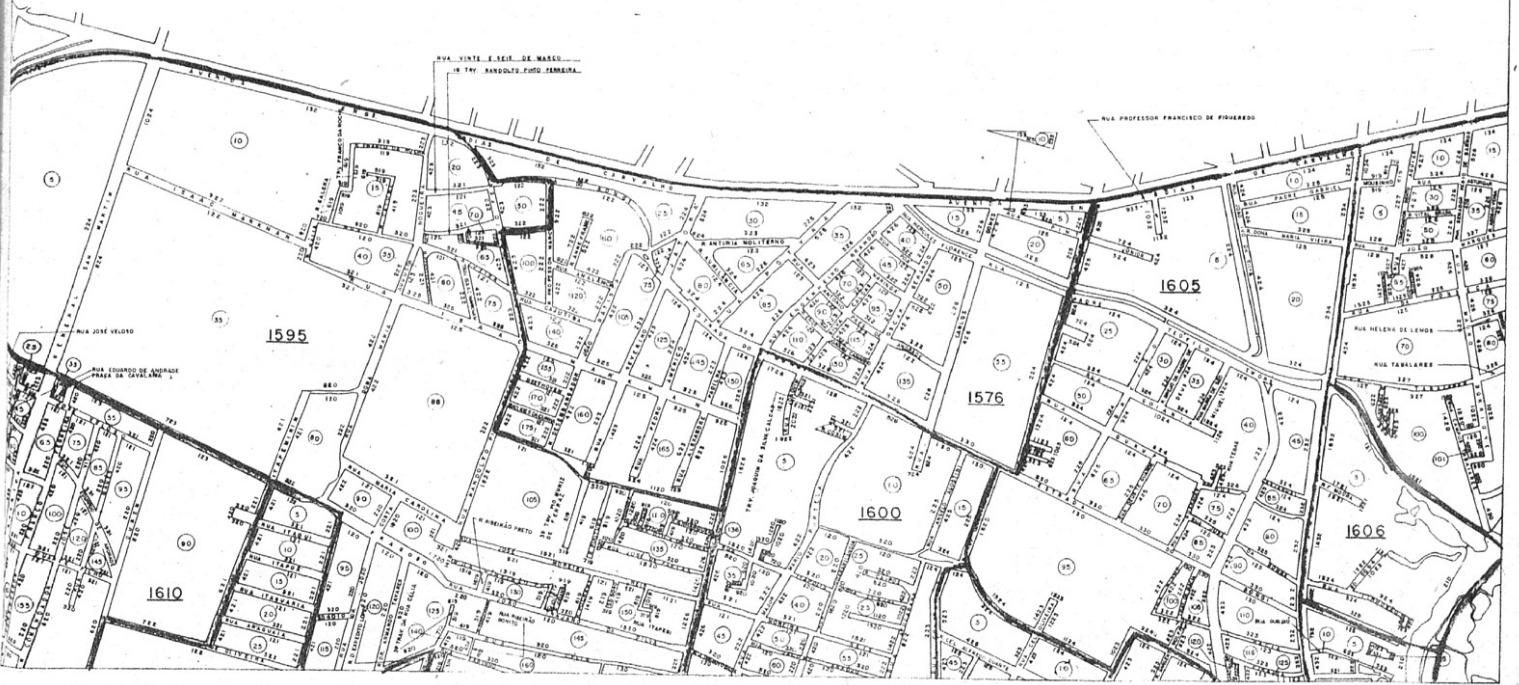


ESCALA	59 DISTRITO	FOLIA
1 : 5.000		80-57-05



ESCALA	FOLHA
1 : 5.000	8º DISTRITO
	80-72-55

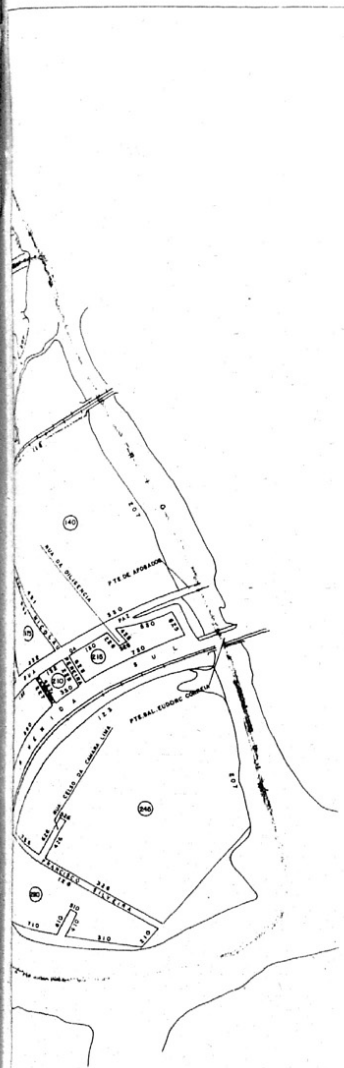


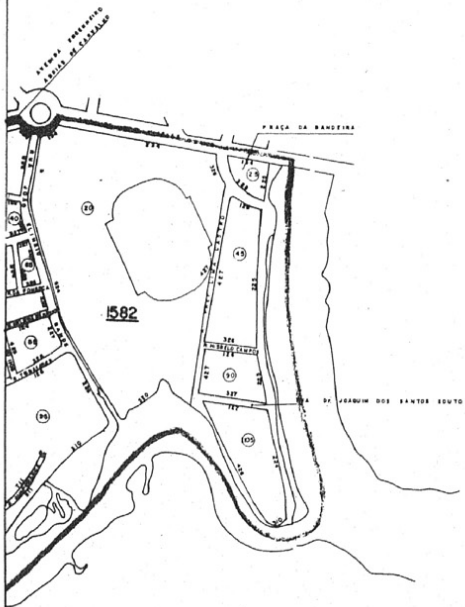


ESCALA	5º DISTRITO	FOLHA
1 : 5.000		80-77-55

177

829



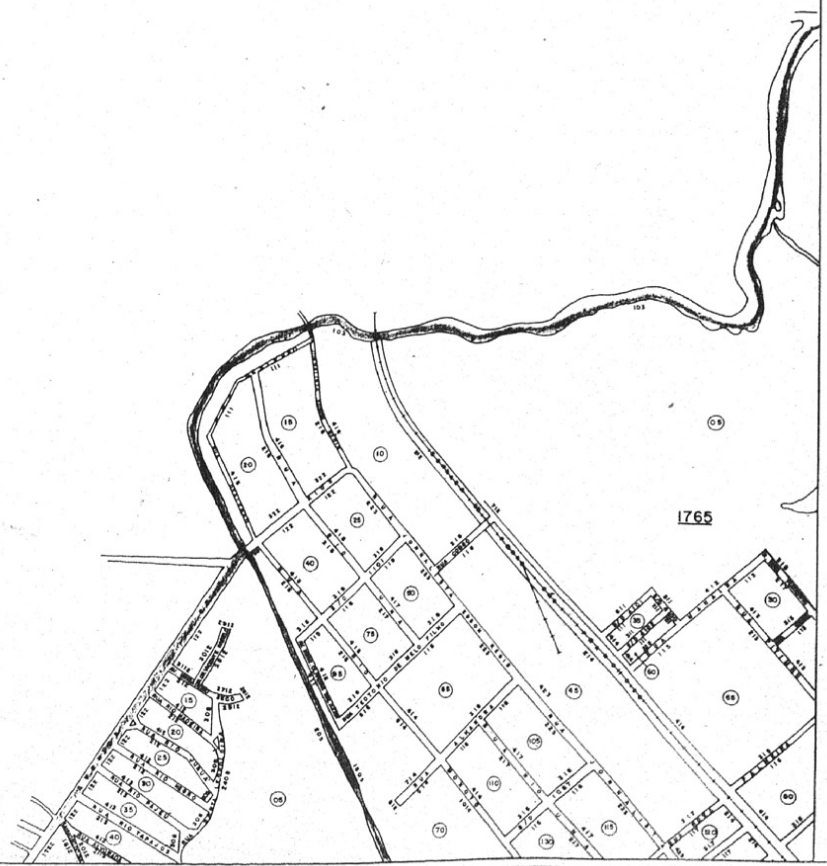




AV. PRESIDENTE KENNEDY

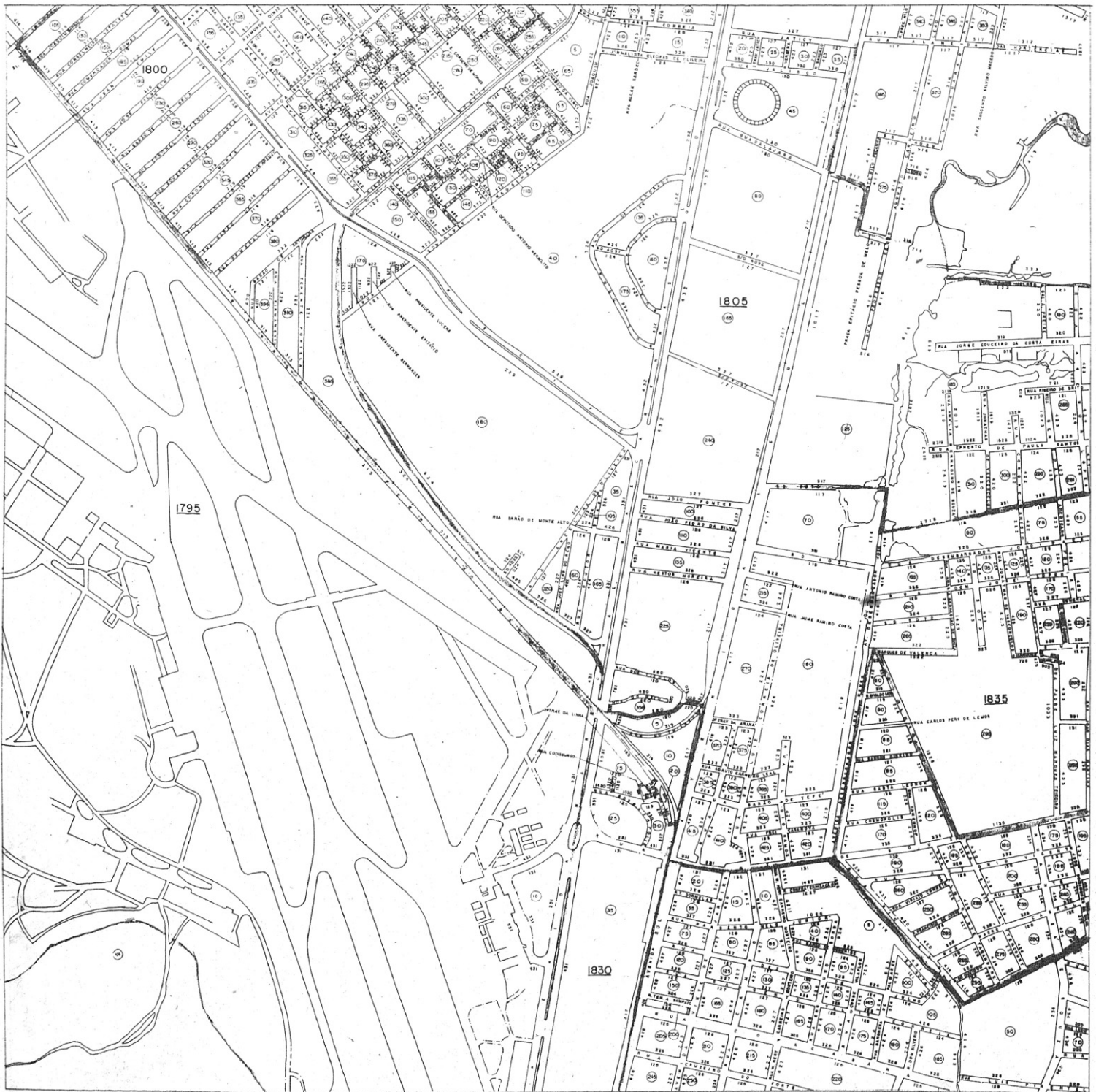
PÇA. DO SERVICENTÁRIO

ESCALA	8º DISTRITO	FOLHA
1 : 8.000		80 - 80 - 00

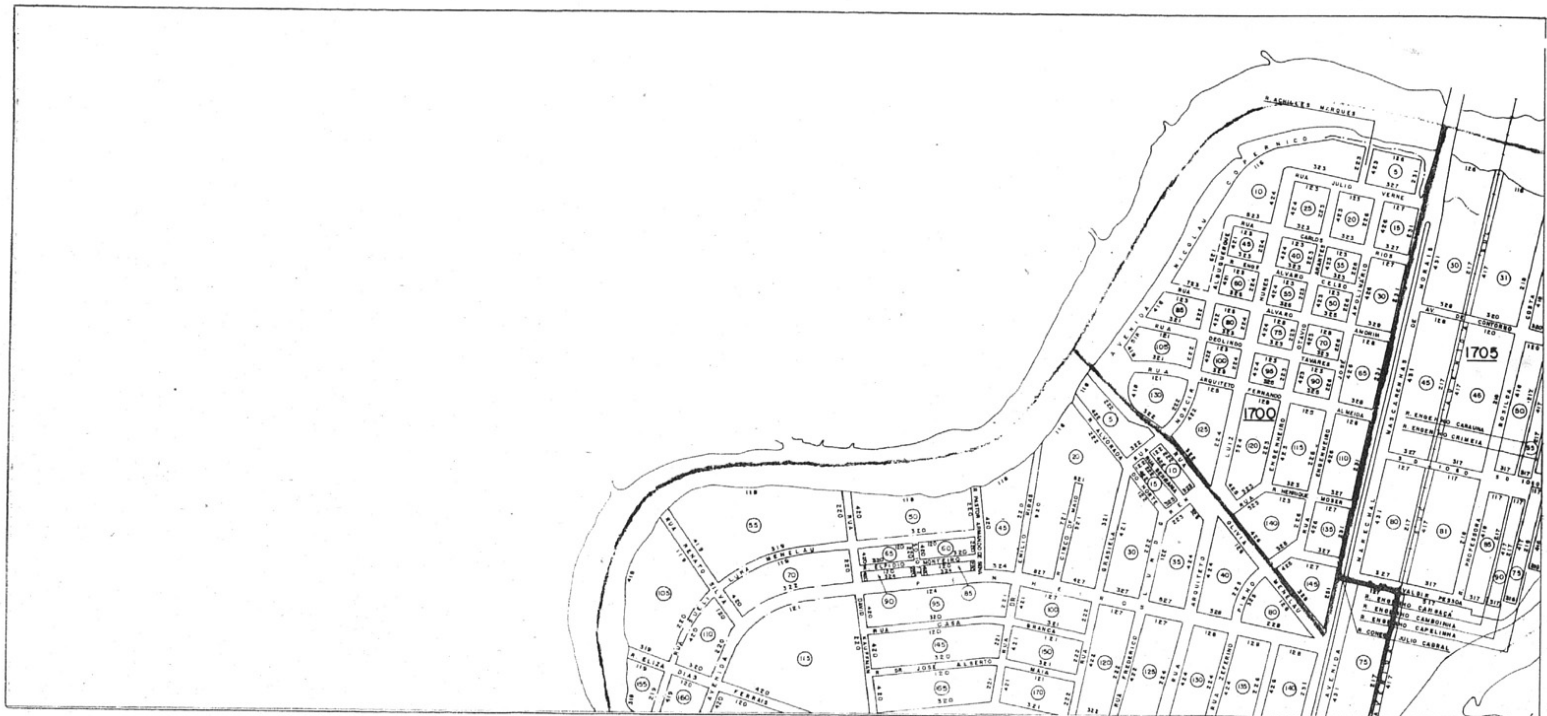


1765

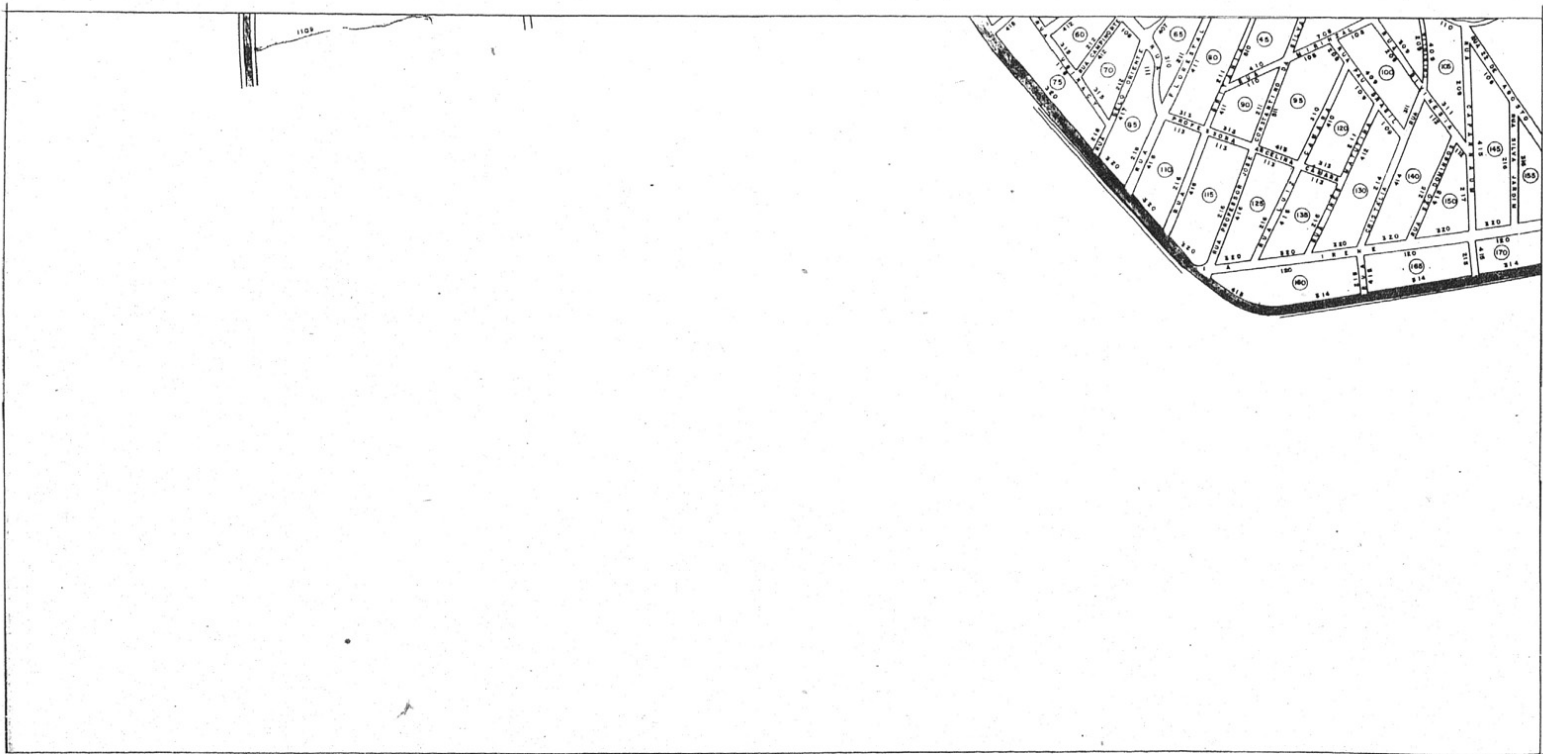
ESCALA	6° DISTRITO	FOLIA
1:5.000		30-52-00





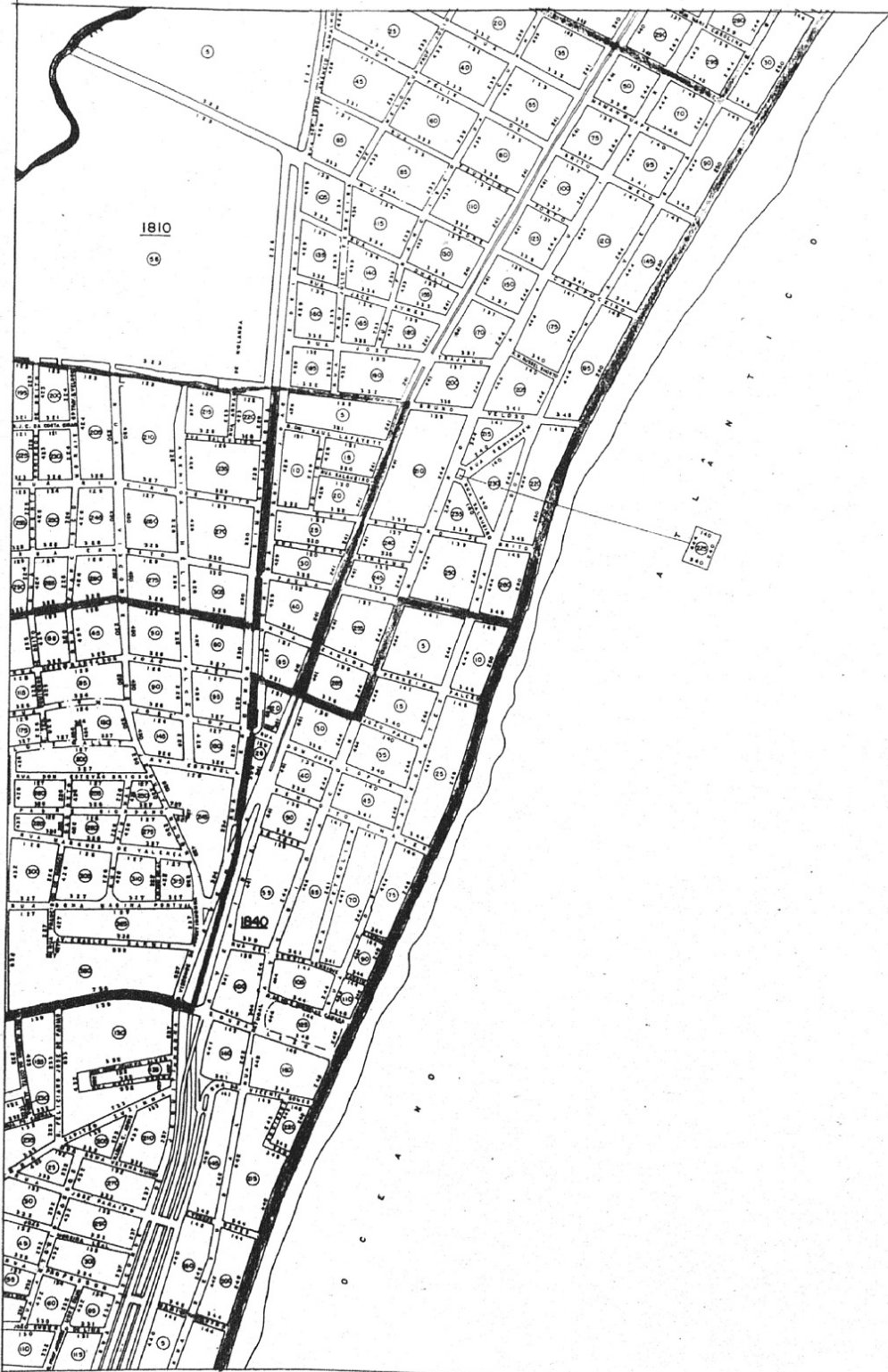


ESCALA	FOLHA
1 : 5.000	80-75-80
6º DISTRITO	



ESCALA	8.º DISTRITO	FOLHA
1 : 5.000		89-57-05



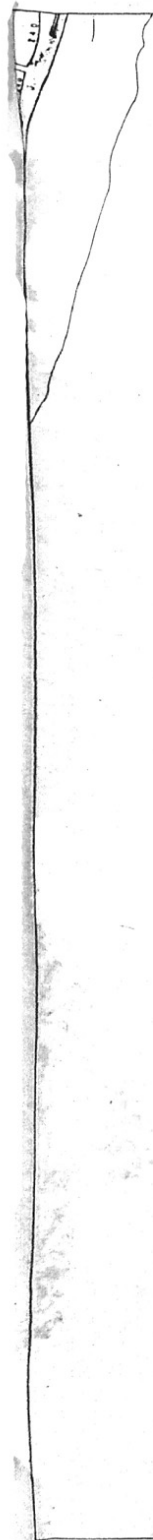


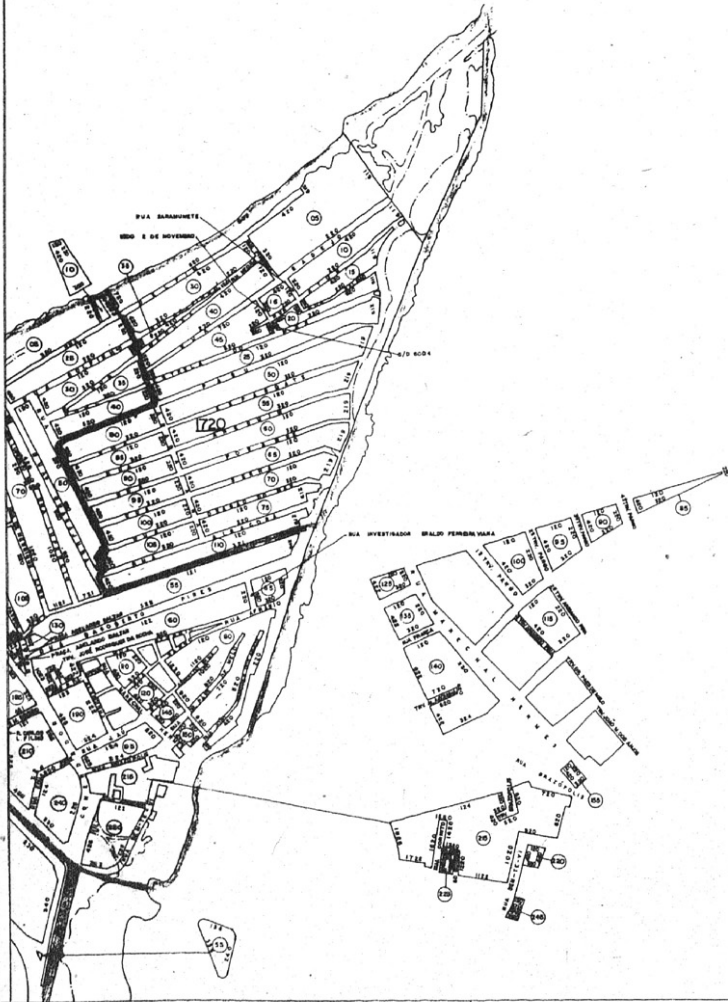


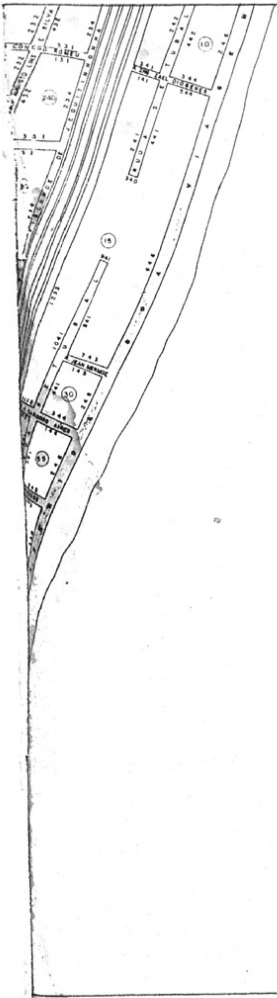
ESCALA 1: 5.000	6º DISTRITO	FOLHA 90-02-05
--------------------	-------------	-------------------



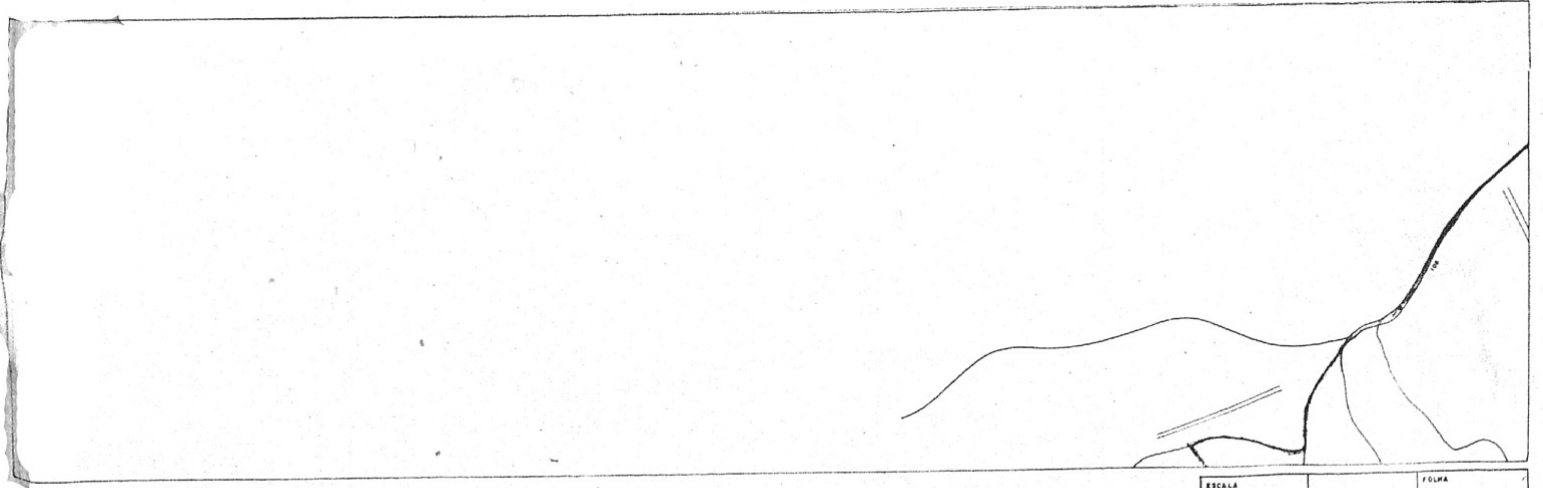
ESCALA	6.º DISTRITO	FOLHA
1:5.000		90-08-00







ESCALA 1 : 5.000	6 ^o DISTRITO	FOLHA 99-07-05
---------------------	-------------------------	-------------------



ESCALA	2º DISTRITO	FOLIA
1:5 000		72-52-05